



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talous-, sauna- ja huoltorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m².

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m (max 80 k-m²) tai 40 m (yli 80 k-m²) päähän rantaviivasta. Rantasaunan (max 30 k-m²) tulee sijoittua vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

M

METSÄTALOUSALUE
 Metsänkäsittelyssä tulee välttää rantaan saakka ulottuvia hakkuita.

lin

Linnuston kannalta merkittävä alue. Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon linnustoon liittyvät luontoarvot.

---|---

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

—|—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

—|—

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

1

Korttelin numero

3

Rakennuspaikan numero

—|—

Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157-2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

RÄÄKKYLÄ

UKONLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

EHDOTUS

Ranta-asemakaava koskee tilaa Ukonlahti 707-408-29-0. Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuin- ja asuinalueiden korttelit 1-2 sekä siihen liittyviä metsätalous- ja pääsytiealueita.

Kuopiossa 25.2.2021



Jorma Harju
 Kaavoitusinsinööri

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Rääkkylän valtuuston tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rääkkylässä