



Metsäarvio

Palokorpi: P:30



metsänhoitoyhdistys



Metsäarvio

1(2)

Toimeksiantaja

Rääkkylän kunta/Kalevi Harinen
Kinnulantie 1
82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3201
Sähköposti: kalevi.harinen@raakkyla.fi

Arvion tarkoitus

Lausunto tehty kauppa varten.

Kohde ja omistus

Kunta	Kylä	Tila	RN:o
Rääkkylä 707	Venturinniemi 417	Palokorpi	8:30

Lainhuuto kiinteistöön on ---

Pinta-ala ja tietolähde

Kohteen kokonaisala on 78,4 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin.
Arvioala on 78 ha, josta metsämaata on 71,8 ha (92%), kitumaata 2 ha (3%) ja joutomaata 4,2 ha (5%). Muuta maata on 0 ha (0%). Erittelemätön ala on tieuraa.

Maaperätiedot

Arvioalasta kankaita on 16 ha (21%) ja suota 62 ha (79%).

Kasvupaikat

Arvioalasta lehtoja ja lehtomaisia kankaita on 0,1 ha (0%), tuoreita kankaita 21,8 ha (28%), kuivahkoja kankaita 33,8 ha (43%), kuivia kankaita 16,1 ha (21%) ja karukkokankaita 0 ha (0%). Kitumaita on 2 ha (3%), joutumaita 4,2 ha (5%) ja muuta maata 0 ha (0%).

Arviokäynti

Maastokäynti suoritettu 1.4.2022.

Kuvaus arviomenetelmästä

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikoiden arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikoiden arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 10-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.

Kehitysluokkien rakenne

Arvioalasta metsämaata on 71,8 ha:
taimikoita on 2 ha (3%)
kasvatusmetsiä on 64,8 ha (90%)
uudistusikäisiä metsiä on 5 ha (7%)
uudistamatonta alaa on 0 ha (0%)
luontaisesti uudistettua alaa on 0 ha (0%)
vajaatuottoista alaa on 0 ha (0%)

Puustotiedot

Arvioalalla on tukkipuuta 2750 m³ ja kuitupuuta 7130 m³.

Hakkuumahdollisuudet

Metsänhoidollinen tila

Hyvä.

Uudistamisvelvoitteet

Tilalla on 2 ha metsälain mukaisia uudistamisvelvoitteita.

Metsälakikohteet

On huomioitu.

Rauhoituskohteet

Ei ole kohteella.

Muut arviossa huomioidut seikat

Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.
Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.

Liperi 8.4.2022

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Pesonen Mikael

Nimen selvennys

Pesonen Mikael • mikael.pesonen@mhy.fi



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Rääkkylän kunta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Rääkkylä 707	Venturinniemi 417	Palokorpi	8:30	78,0

Laatijan allekirjoitus

Liperi 8.4.2022

Pesonen Mikael

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikoiden arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikoiden arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkakajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 10-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja. Arviossa on huomioitu vain metsätalousarvot.

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät = Mäntytukki
Kut = Kuusitukki
Kot = Koivutukki
Mut = Muu tukki

Mäk = Mäntykuitu
Kuk = Kuusikuitu
Kok = Koivukuitu
Muk = Muu kuitu
Enp = Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

Muu = Muu maa

Kehitysluokka

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

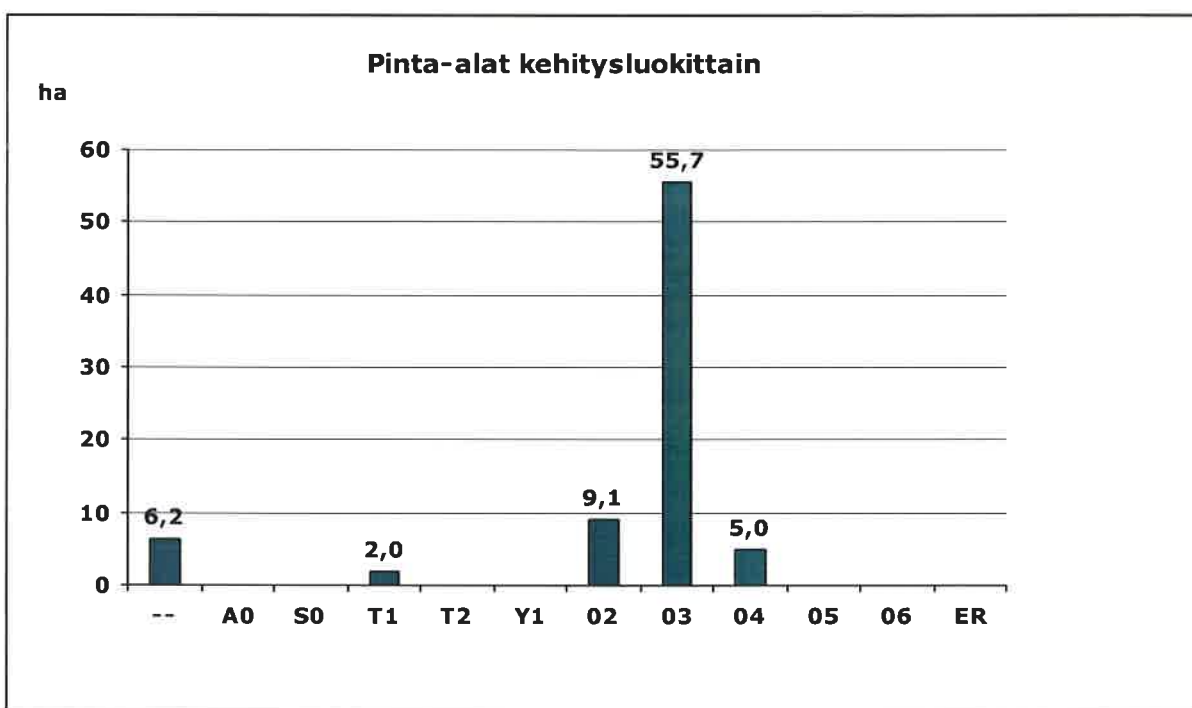
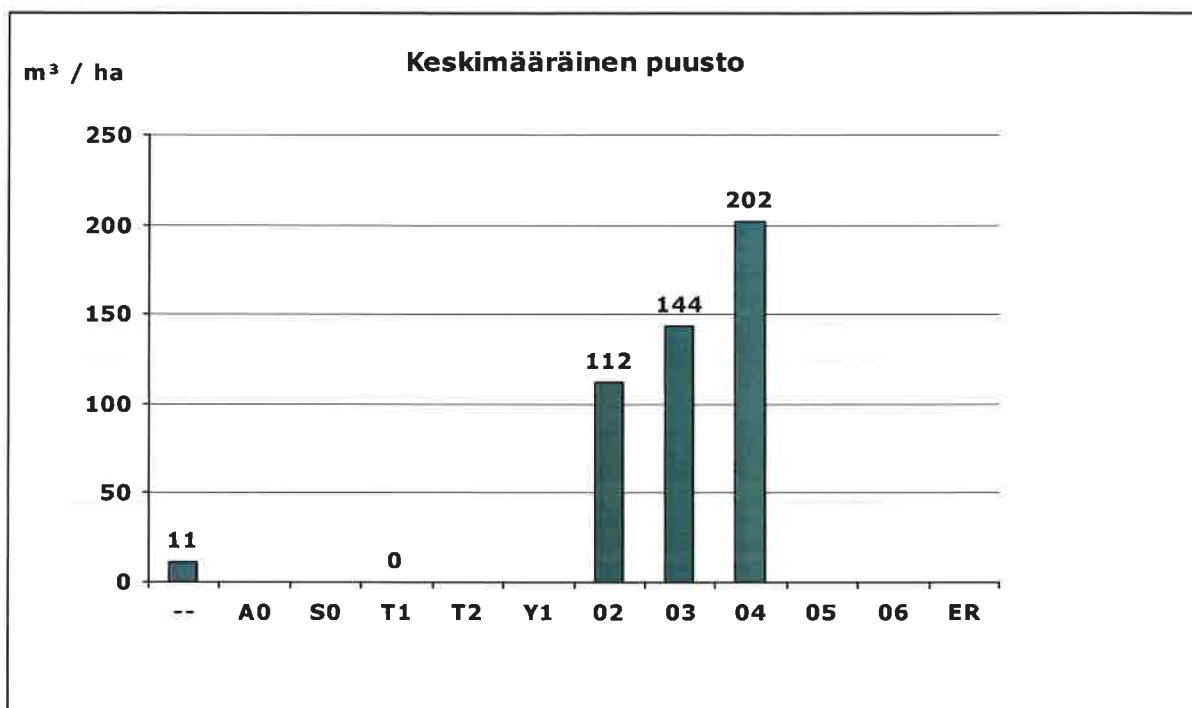
-- = Ei tietoa

Kuviotiedot

8.4.2022

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu- paikka	Pi- tuus	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
												m³ / ha										
Tila: Palokorpi 8:30																						
67	1,0	0,6	MT 19,0	Hieskoivu	57	03	31	2	0	0	0	22	10	110	0	0	175	1,10				
67	2,0	2,1	MT 22,5	Hieskoivu	80	04	29	1	31	0	0	15	10	91	0	0	177	1,00				
67	3,0	2,2	MT 9,7	Kuusi	22	02	0	0	0	0	0	5	43	9	1	0	57	4,60				
67	4,0	0,6	VT 22,1	Mänty	111	04	99	9	0	0	0	32	6	4	0	0	149	1,00				
67	5,0	1,5	MT 22,0	Hieskoivu	71	04	27	0	30	0	0	13	12	166	0	0	247	1,00				
67	6,0	2,4	VT 16,2	Mänty	54	03	20	0	0	0	0	95	2	23	0	0	140	1,20				
67	7,0	6,5	VT 17,0	Mänty	65	03	42	0	0	0	0	75	1	2	0	0	121	1,00				
67	8,0	0,9	VT 15,0	Mänty	55	03	18	0	0	0	0	99	2	0	0	0	119	1,18				
67	9,0	4,2	Jouto 6,0	Mänty	70	--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,50				
ML 10§ vähäpuustoinen suo																						
67	10,0	2,0	Kitu 11,4	Mänty	72	--	4	0	0	0	0	27	0	0	0	0	31	1,00				
67	11,0	1,6	MT 18,1	Hieskoivu	51	03	16	0	3	0	0	10	12	127	0	0	168	1,15				
67	12,0	9,6	CT 13,5	Mänty	55	03	2	0	0	0	0	92	0	1	0	0	96	1,46				
67	13,0	12,0	VT 16,0	Mänty	65	03	29	0	0	0	0	113	0	2	0	0	143	1,00				
67	14,0	2,1	VT 19,4	Mänty	77	03	95	0	0	0	0	80	0	3	0	0	178	1,00				
67	15,0	0,7	VT 21,1	Mänty	76	03	103	8	0	0	0	52	10	8	0	0	182	1,00				
67	16,0	0,1	OMT 8,5	Kuusi	16	02	0	0	0	0	0	0	11	24	0	0	35	2,50				
Hoitamaton, harva ja ryhmittäinen puusto																						
67	17,0	3,7	MT 18,1	Kuusi	55	03	0	88	3	0	0	0	84	10	0	0	185	1,15				
67	18,0	0,5	MT 21,1	Mänty	65	03	103	21	0	0	0	55	9	0	5	0	193	1,00				
67	19,0	5,8	VT 17,8	Mänty	72	03	59	13	0	0	0	75	21	8	0	0	176	1,00				
67	20,0	6,8	MT 11,7	Kuusi	28	02	0	0	0	0	0	14	98	5	1	0	118	3,00				
67	21,0	1,0	CT 14,0	Mänty	55	03	6	0	0	0	0	105	0	0	0	0	111	1,46				
67	22,0	5,5	CT 16,9	Mänty	70	03	46	0	0	0	0	91	0	4	0	0	141	1,00				
67	23,0	0,8	MT 21,9	Mänty	79	04	118	0	3	0	0	57	15	17	0	0	210	1,00				
67	24,0	2,0	MT 0,5	Kuusi	4	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00				

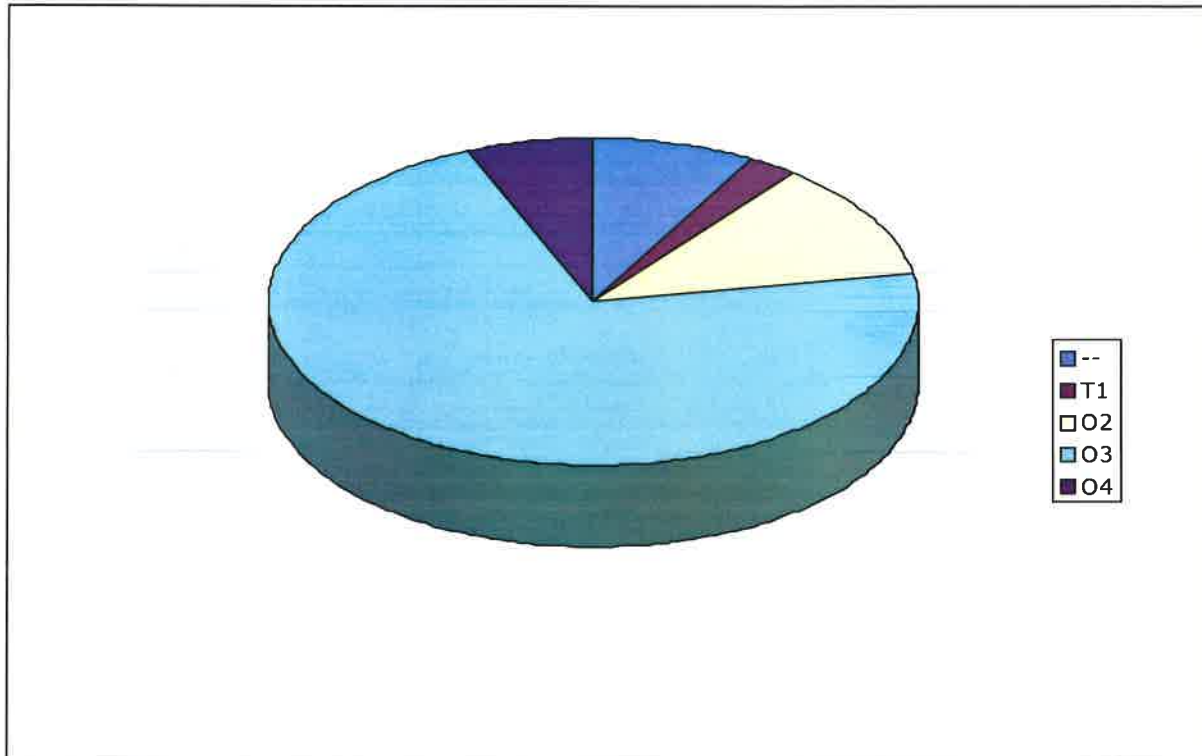
Lohko	Kuvio	Ala ha	Kasvu- paikka m	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
																	m³ / ha					
Tila: Palokorpi 8:30																						
67	25,0	2,3	VT	19,5	Mänty	80	03	94	0	0	0	68	0	0	0	0	161	1,00				
67	26,0	0,5	VT	17,9	Mänty	60	03	79	2	0	0	64	5	0	0	0	151	1,00				
Tila yht.		78,0 ha																				
		9 871 m³																				
Arvio yht.		78,0 ha																				
		9 871 m³																				
Kuvioita		26 kpl																				



Kehitysluokka

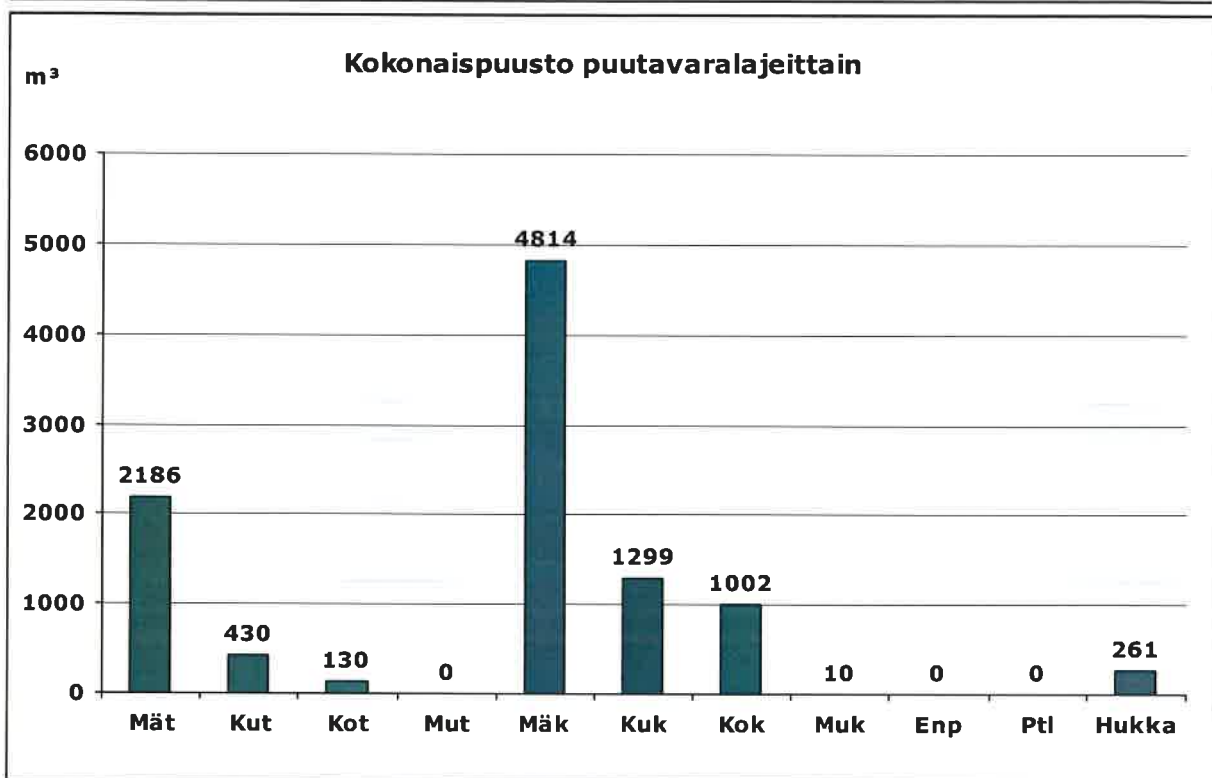
-- = Ei tietoa	T2 = Taimikko, yli 1,3 m	04 = Uudistuskypsä metsikkö
A0 = Aukea	Y1 = Ylispuustoinen taimikko	05 = Suojuspuumetsikkö
S0 = Siemenpuumetsikkö	02 = Nuori kasvatusmetsikkö	06 = Vajaatuottoinen metsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m	03 = Varttunut kasvatusmetsikkö	ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Pinta-alat kehitysluokittain

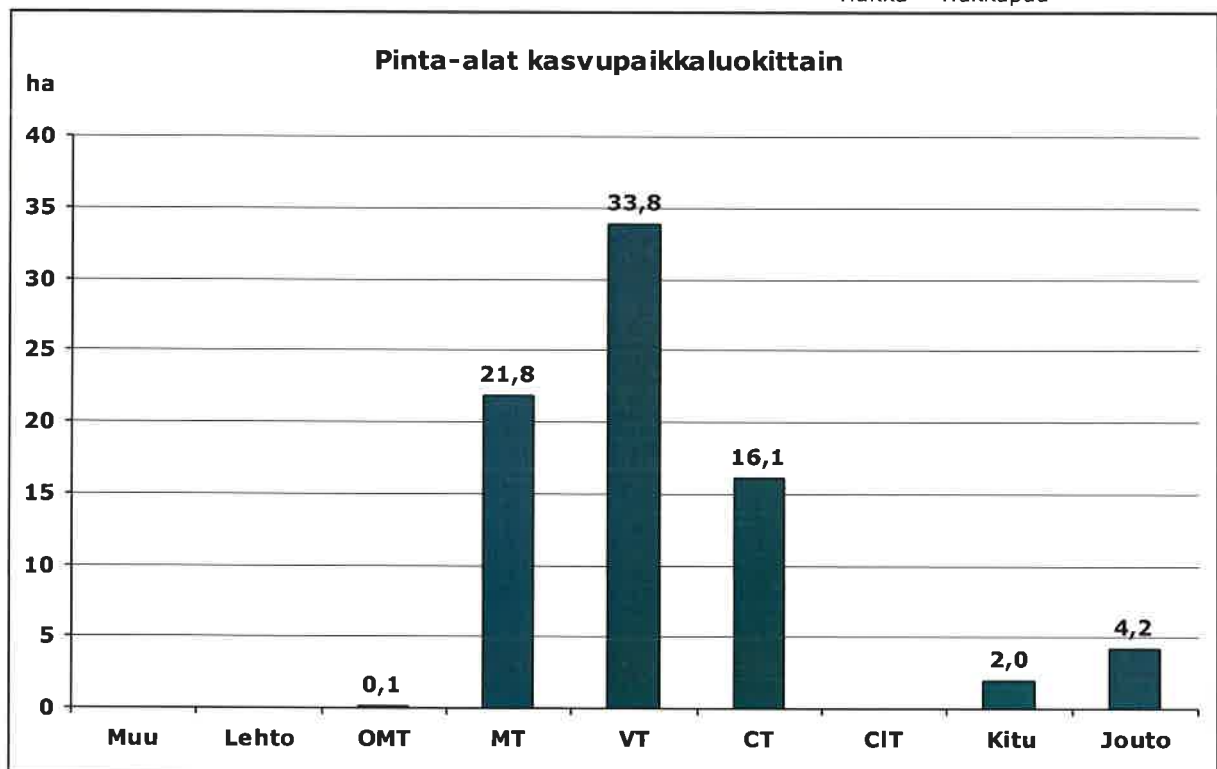


Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	6,2	7,9	68	0,7
T1	Taimikko, alle 1.3 m	2,0	2,6	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	9,1	11,7	1 017	10,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	55,7	71,4	8 039	79,3
O4	Uudistuskypsä metsikkö	5,0	6,4	1 010	10,0
Yhteensä		78,0	100	10 133	100



Ptl = Ei määritelty
Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa
Lehto = Lehto tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo
MT = Tuore kangas tai vastaava suo
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
Kitu = Kitumaa
Jouto = Joutomaa

RÄÄKKYLÄN KUNTA
KINNULANTIE 1
82300 RÄÄKKYLÄ
0401053001
© MML

Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Karjala ry
Kunta: Rääkkylä
Kylä: VENTURINNIEMI
Tila: PALOKORPI
Kp: 651149, 6909521

KIINTEISTÖKARTTA
11.4.2022 klo 10.24
Kiinteistö: 707-417-8-30
Ala: 78,4 ha
Mittakaava: 1:7500

