**POIKKEAMISHAKEMUS JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ**

**Rääkkylän kunta**

Elinvoimapalvelut

Kinnulantie 1

82300 RÄÄKKYLÄ

### HAKEMUKSEN TUNNISTETIEDOT

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Palautusosoite: Rääkkylän kunta, Elinvoimapalvelut, 82300 Rääkkylä tai**  **joni.rytkonen@raakkyla.fi** | | | | | | |
| (Viranomainen täyttää)  Diaarimerkintä | | | Viranomaisen yhteystiedot | | | |
| Ilmoitus on saapunut | | |  | | | |
| **1. KIINTEISTÖN OMISTAJAT** | | | | | |  |
| Kiinteistön omistajien nimet ja syntymäajat**, alleviivaa hakijan nimi** | | | | | | |
| Hakijan osoite | | | | | | |
| Hakijan sähköpostiosoite | | | | | | Hakijan puhelinnumero |
| **2. TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ** | | | | | |  |
| Kunta | | Kylä | | | Kiinteistötunnus | |
| Kiinteistön pinta-ala | | | | | Osoite | |
| **KÄYTTÖTARKOITUS** | | | | | | |
| Ympärivuotinen asuinrakennus, Pinta-ala       m2  Vapaa-ajan asunto, Käyttöaste noin       kk/vuosi  Muu, mikä?  Kiinteistön asukasmäärä | | | | | | |
| Kiinteistöllä olevat rakennukset | | | | | | |
| Montako erillistä jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kiinteistöllä on?      kpl | | | | | | |
| Tontin / kiinteistön maaperän laatu | | | Etäisyys olemassa olevaan viemäriverkostoon        metriä | | | |

**Hakemukseen on liitettävä asemapiirros (esim. 1:500), josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä niiden etäisyydet ojiin, vesistöihin, talousvesikaivoihin ja rajoihin.**

|  |
| --- |
| **3. PERUSTELUT TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYVAATIMUKSITA POIKKEAMISELLE (YSL 156d§)** |
| **A) Poikkeusta haetaan jäteveden vähäisyyden perusteella.**  Kyllä  Ei  (liitä hakemukseen lomake *Selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä*)  B) Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella.  Kyllä  Ei  Kiinteistö liitetään ja jätevedet johdetaan vuodesta       alkaen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.  C) Kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät.  Kyllä  Ei  **Perustelut:**  D) Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen  suorituseste.  Kyllä  Ei  **Perustelut:** |

|  |
| --- |
| **4. ALLEKIRJOITUKSET** |
| Paikka ja päivämäärä    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kiinteistön omistajien allekirjoitukset      Nimenselvennykset |

**5. LIITTEET**

Asemapiirros, josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä kiinteistön rajat ja talousvesikaivot

Selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä

**OHJEET**

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas. Ympäristöministeriö. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

**PERUSTASON PUHDISTUSVAATIMUKSESTA POIKKEAMINEN**

**Poikkeamisen edellytykset**

Haja-asutuksen jätevesien perustason puhdistusvaatimuksesta voidaan ympäristönsuojelulain nojalla myöntää lupa poiketa (YSL 156 d §). Lupaa poikkeamiseen voi hakea enintään 100 metriä vesistön tai meren rannasta tai pohjavesialueella, joilla perustason puhdistusvaatimuksen täyttäminen on aikarajaan sidottua. Poikkeaminen on tarkoitettu vain epätavanomaisiin tapauksiin ja se raukeaa heti, jos tilanne muuttuu. Poikkeamissääntely koskee vain kohteita, joissa on ennen vuotta 2004 rakennettu jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Poikkeamista koskevan luvan myöntämisen edellytyksenä on, että joko ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan tai teknisessä mielessä kiinteistön haltijalle kohtuutonta.

Luvan poikkeamiseen voi hakemuksesta myöntää kunnan toimivaltainen viranomainen, jona usein toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kiinteistökohtainen poikkeus voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lupaa poikkeamiseen ei ole pakko myöntää vaikka jäljempänä tarkemmin selostetut poikkeamisen edellytykset täyttyisivätkin. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.

**Ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys**

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi myöntää luvan poiketa ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä, kiinteistön käyttöaste tai syntyvien jätevesien laatu ja määrä eivät merkittävästi eroa haja-asutuksen keskimääräistä vähäisemmästä tilanteesta kuormitusta lisäävästi. Käytännössä kiinteistöllä asuvien lukumäärä ei voi olla enemmän kuin keskimääräinen kolmen henkilön asukasmäärä eli kiinteistöllä tulee asua vakituisesti vain 1-2 henkilöä. Lisäksi kiinteistöllä asutaan vain osan aikaa vuodesta ja silloinkin vähäisessä määrin. Jäteveden laadun osalta on tarkasteltava, onko kiinteistöllä käytössä esimerkiksi vesikäymälä tai erotteleva jätevesijärjestelmä. Olennaista on, että ympäristöön kohdistuva kuormitus on vähäistä verrattuna hajajätevesiasetuksen mukaisiin asukaskohtaisiin kuormituslukuihin.

**Toimien kohtuuttomuus**

Lupaa poiketa perustason puhdistusvaatimuksesta on mahdollista hakea, jos tarvittava investointi olisi kiinteistön haltijalle kohtuuton. Kohtuuttomuutta arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota sekä toteutettavien investointien elinkaaren pituuteen että kiinteistön haltijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen. Lupa poiketa voidaan kohtuuttomuusperusteilla myöntää sekä vakituisesti asutuille kiinteistöille että vapaa-ajan kiinteistöille.

Poikkeus voidaan myöntää vain, jos toteutettavat toimet olisivat sekä kustannuksiltaan korkeita että teknisesti vaativia esim. maasto-olosuhteiden vuoksi. Kohtuuttomuuden arvioinnissa viranomainen ottaa huomioon seuraavaa: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kustannuksia voidaan arvioida vertaamalla niitä jätevesijärjestelmän parantamisesta aiheutuviin keskimääräisiin kustannuksiin ja esimerkiksi vesihuoltolain mukaisiin liittymismaksuihin. Vapaa-ajan kiinteistöllä vaatimusten noudattaminen ei muodostu yhtä herkästi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi kuin omana asuntona käytetyllä kiinteistöllä, joka on välttämätön asukkaan elämiselle ja toimeentulolle.