



Poikkeamislupaa ja suunnittelutarveratkaisua varten tarvittavat asiakirjat

Poikkeamislupahakemus (1 kpl)

Hakemuslomakkeita saa rakennusvalvontatoimistosta tai sen voi täyttää www-sivuillamme. Hakemuksen allekirjoittavat rakennuspaikan kaikki haltijat tai yksi muiden valtuuttamana (valtakirja liitettävä hakemukseen). Hakemuslomake erityisperusteluineen on kaikilta osin täytettävä.

Omistusasiakirja (1 kpl)

Selvitys siitä, että hakija tai hakijat hallitsevat tonttia tai rakennuspaikkaa. Selvitys voi olla esim. todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppa- kirjasta, lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta, esisopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

Virallinen karttaote (1 kpl)

Kartta-/lohkomiskarttajäljennös haja-asutusalueelta, tonttikartta asemakaava-alueelta. Kartat saa rakennusvalvonta- tai kaavoitustoimistosta.

Selvitys naapurien kuulemisesta (1 kpl)

Selvitys kaikilta rajaan rajoittuvilta naapureilta sekä tien tai kapean vesistön takana olevilta naapureilta.

Itsenäinen tila: kaikilta rajanaapureilta
Määräala tilasta: kaikilta kantatilaan rajoittuvilta naapureilta
Tarkempia tietoja saa tarvittaessa rakennusvalvontatoimistosta.

Asemapiirros, mittakaava 1:500 (2 kpl)

Asemapiirros tulee laatia Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 mukaisesti. Katso ohje rakennussuunnitelman laatimisesta kunnan www-sivuilta.

Liittymälupa

Liittymälupa uudesta liittymästä:

Yleinen tie: tiehallinto

Yksityistie: tiekunta

Jätevesienkäsittelysuunnitelma

Hakemuksessa on selvitettävä jätevesien periaatteellinen käsittely rakennuspaikalla niin, että ongelmat, ratkaisut ja kustannukset ovat käsittelyssä arvioitavana ja hakijan tiedossa.

Muut selvitykset

Selvitys puhtaan veden saantimahdollisuudesta ja todistus veden laadusta sellaisilla alueilla, joissa ei ole vesijohtoa.

Hakemusten jättö

Poikkeamislupahakemukset jätetään Rääkkylän kunnan rakennusvalvontatoimistoon.

Käyntiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä

Postiosoite: PL 7, 82301 Rääkkylä

Poikkeamisluvan kustannukset

Kunnan poikkeamispäätös, myönteinen 250 €

Kunnan poikkeamispäätös, kielteinen 125 €

Lisäksi peritään viranomaisen toimesta tapahtuvasta naapurien kuulemisesta 20 € perusmaksu ja lisäksi 20 € / kuultava naapuri. Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja puh. 040 105 3201

Apulaisrakennustarkastaja puh. 050 434 2473