



Rakennus- tai toimenpidelupahakemuksen asiakirjat

Hakemuslomake Hakemuslomakkeita saa rakennusvalvontatoimistosta ja kotisivulta www.raakkyla.fi. Jätettävä täytettynä ja kaikkien omistajien allekirjoittamana tai valtakirjoilla varustettuna.

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta.

Lainhuutotodistus tai jäljennös kauppakirjasta (uudet kohteet), lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta. Lainhuutotodistus voidaan liittää hakemukseen myös viran puolesta. Jäljennös perukirjasta, jos luvanhakijana on perikunta.

Ote rekisterikartasta tai kaavakartasta

Voidaan liittää hakemukseen myös viran puolesta.

Rakennushankeilmoitus Rakennushankeilmoitus (RH 1) on tehtävä jokaisesta luvan kohteena olevasta uudisrakennuksesta, laajennuksesta ja muutostyöstä erikseen. Jokaisesta asuinrakennuksesta, jossa on enemmän kuin yksi asunto tai asunnon huoneistoala ja varustetaso muuttuu laajennuksen ja muutostyön yhteydessä, täytetään erillinen asuinhuoneistot lomake (RH 2).

Pääpiirustukset kahtena (2) sarjana, arkistoseläkkein varustettuna ja yhteen sidottuna

Pääpiirustukset, asemapiirros, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirrokset, on laadittava Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 mukaan. Piirustukset on oltava pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat.

Rakennustekniset selvitykset kahtena (2) sarjana

Lisäksi tarvittaessa muita selvityksiä

Poikkeamispäätös Mahdollinen poikkeamispäätös varustettava lainvoimaisuustodistuksella.

Hakemukset työnjohtajiksi (2 kpl)

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä. Tarpeen mukaan tulee olla myös erityisalan työnjohtaja.

Naapurien kuuleminen

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen, hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen, ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Jos naapuria ei tiedetä tai hankaluudetta tavata tai jos naapureita on enemmän kuin 10, voidaan tieto hakemuksen vireille tulosta antaa viranomaisen toimesta tehtäväksi.

Jätevesijärjestelmän suunnitelma (kun ei liitytä yleiseen viemärlaitokseen)

Jätevesisuunnitelman perustiedot esitetään kaavakkeella jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus. Uusissa ja saneerattavissa kohteissa LVI-suunnitelmaan tulee liittää jätevesiasetuksen liitteen 1 tiedot sisältävä suunnitelma jätevesijärjestelmästä. Vanhoissa järjestelmissä liitteeksi tulee olla asemapiirros nykyisestä järjestelmästä eli piirros, josta ilmenee rakennukset, talousvesikaivon ja vesistön sijainti, jätevesien käsittelypaikat, johtamistapa ja –suunta (mittakaava).