

KATSELMUKSET

Rakennustyön aikana toimitettavat katselmuksat määrätään yleensä lupapäätöksessä. Katselmuksen suorittamisesta ajallaan sekä katselmuksajankohdan varaamisesta huolehtii työmaan vastaava työnohtaja.

Edellytykset katselmuksen pitämiseksi:

- vastaava työnohtaja ja muut sovitut vastuuhenkilöt ovat paikalla
- rakennuslupaan liittyvät pääpiirustukset ovat käytettävissä
- katselmukseseen liittyvät, rakennusvalvonnan leimalla varustetut erityispiirustukset, selvitykset ja muut asiakirjat ovat käytettävissä
- työvaiheeseen liittyvät tarkastukset ja selvitykset on ennalta tehty
- havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet on tehty
- tarkastusasiakirja on asianmukaisesti täytetty ja käytettävissä

Katselmuksat suoritetaan seuraavassa järjestyksessä:

Aloitustilmoitus

- ennen rakennustöihin ryhtymistä tulee rakennusvalvontaviranomaiselle tehdä ilmoitus työn aloittamisesta, varmistetaan että rakennuslupa on lainvoimainen ja työmaalle on nimetty työnohtajat.

Aloituskokous

- aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnohtaja.

Sijainnin merkitseminen ja korkeusaseman määrittäminen

- sijainnin merkitseminen tilataan (rakennusvalvontatoimisto), kun rakennuspaikka on raivattu merkitsemisen helpottamiseksi. Sijainnin merkitsemisen yhteydessä määritetään sokkelin korkeusasema.

Pohjakatselmuksat

- maan varaan perustettaessa, kun peruskuoppa on kaivettu perustamistasoon ja ehdottomasti ennen mahdollisia täyttöjä
- kalliolle perustettaessa, kun kallio on näkyvässä, mahdolliset ankkuroinnit on tehty ja ehdottomasti ennen mahdollisia täyttöjä. Louhinnan yhteydessä irtoaines on oltava poistettu niin, että louhinnan tulos on luotettavasti arvioitavissa.
- paaluille perustettaessa, kun rakennesuunnittelija on toimittanut rakennusvalvontaan paalutuspöytäkirjan ja paaluanturat on laudoitettu ja raudoitettu.

Runkokatselmus

- runkokatselmus suoritetaan, kun kantavat rakenteet on tehty, kuitenkin ennen niiden peittämistä. Suurissa rakennuskohteissa rakennesuunnittelijan tulee olla paikalla ja katselmus voidaan suorittaa useammassa osassa.
- ristikkokuvat ja laskelmat (yksi sarja) antaa rakennusvalvontaan katselmuksen yhteydessä

Hormikatselmus

- tiilihormien osalta katselmus tilataan, kun hormi on muurattu ja rapattu ja läpivientien kohdat on nähtävissä. Muiden hormien osalta katselmuksen suoritus aika sovittava erikseen. Katselmuksessa on oltava nähtävissä tyyppi hyväksyntä asennusohjeineen.

Rakennekatselmus

- rakennekatselmus tilataan, kun veden-, kosteuden-, äänen-, ja lämmöneristystyöt sekä paloturvallisuuteen liittyvät työt on tehty ja tarkastettu. Jos erillistä runkokatselmusta ei ole lupaehdoissa edellytetty, varmistetaan kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutus ja tarkastus rakennekatselmuksen yhteydessä.

Ilmanvaihto- ja KVV-katselmus

- ulkopuoliset viemärit ennen niiden peittämistä
- pohjaviemärit ennen peittämistä
- ilmahormit ennen hormien peittämistä
- vesijohtojen koepaineistus ja asennustapakatselmus ennen eristämistä tai muuta peittävää työvaihetta.
- LVI-käyttönottokatselmus, kun LVI-laitos on pääosin valmis, toimintakokeet on tehty ja vesi- ja ilmavirrat säädetty ja mitattu
- LVI- loppukatselmus, kun LVI-järjestelmä on täysin valmis.
HUOM: iv- ja kvv-työnjohtajien on toimitettava lvi-loppukatselmukseen kopio tarkastusasiakirjasta.

Käyttönottokatselmus

- käyttönottokatselmus suoritetaan kohteelle silloin, kun vain osa rakennusta on valmiina otettavaksi käyttöön tai kun kohde ei kaikilta osiltaan ole vielä täysin valmiina (esim. pihatyöt kesken)
- LVI-tarkastusasiakirjat käytettävissä
- sähkötarkastusasiakirjat käytettävissä
- laadittuna rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet

Loppukatselmus

- loppukatselmus suoritetaan, kun rakennuskohde ympäristöineen on täysin valmis
- tarkastusasiakirjan palautus katselmuksen yhteydessä
HUOM! Huomioi myönnetystä rakennusluvasta aloitus- ja voimassaoloaika.