

# LESKISEN RANTA-ASEMAKAAVA: MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



## LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon. Jos em. rakennukseen sisältyy myös sauna, voi kerrosala olla 20 m<sup>2</sup> suurempi.

Sauna voidaan rakentaa myös erillisenä, enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisena rakennuksena. Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa muita tarpeellisia talusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 m<sup>2</sup>.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Lisäksi kaikkien rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Nämä etäisyydsmääräykset eivät koske jo olemassa olevia rakennuksia.



## MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

9 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

--- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää kaavan merkityistä.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia.

Julkisivujen ja vesikattojen värikyksenä tulee käyttää tummasävyisiä, taitettuja värejä.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensasto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta.

Rakennuspaikkojen luonnomukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaiikkaa ja/tai venepaiikkaa varten on kuitenkin sallittua.

RA-kortteleissa käymäläratkaisuna tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää. Se on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Ao. viranomaisen luvalla käymäläratkaisuna voidaan käyttää myös vesikäymälää edellyttäen lisäksi, että WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja että WC-jätteen jatkokäsittely on asianmukaisesti toteutettavissa.

Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 20 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää, ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Vaasassa 15.12.2011

Hyväksytty Rääkkylän kunnan  
kunnanvaltuustossa 25.06.2012 § 16

  
Pertti Malinen  
Kaavoitusinsinööri

1:10 000

