



RÄÄKKYLÄ KAIVANNON RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Ranta-asemakaava koskee kylän 410 Pöntsönsaari tilaa 2-1 Kaivanto.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelialueet 1-4 ja niihin liittyviä metsätalousalueita.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talous-, sauna- ja huoltorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m².
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m (max 80 k-m²) tai 40 m (yli 80 k-m²) päähän rantaviivasta. Ranta-saunan (max 30 k-m²) tulee sijoittua vähintään 15 m päähän rantaviivasta.
- M** METSÄTALOUSALUE
Metsänkäsittelyssä tulee välttää rantaan saakka ulottuvia hakkuita.
- 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Rakennuspaikan ohjeellinen raja
- 4 Korttelin numero
- 3 Rakennuspaikan numero
- == Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värikykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojaustoa.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (209-2011). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.



Kuopiossa 15.10.2018

Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Rääkkylän kunnanvaltuuston 29.10.2018 tekemän pöytäkirjan 30 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rääkkylässä2018

