



## RÄÄKKYLÄ

OINAANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:5000

Ranta-asemakaavan muutos korvaa kokonaisuudessaan Rääkkylän kunnanvaltuuston 30.6.1986 hyväksymän ja Pohjois-Karjalan lääninhallituksen 6.3.1987 vahvistaman Oinaanniemen ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaavan muutos koskettaa kylän 414 Sintsi tiloja 6-51, 6-52, 6-55, 6-56, 6-58, 6-60, 6-62, 6-66, 6-67, 6-70, 6-71, 6-74, 6-75, 6-76 ja 6-79.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelialueet 1-6 ja niihin liittyviä metsätalousalueita.

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
Asuinrakennuksen lisäksi rantaan rajautuvalla rakennuspaikalla saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen tulee sijoittua vähintään 25 m ja saunan vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

**RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE  
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa rakentaa loma-asunnon, enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m ja saunan vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

**M** METSÄTALOUSALUE  
Ranta-alueella ei tule tehdä aukkohakkuita.

- 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Rakennuspaikan ohjeellinen raja
- Korttelin numero
- Rakennuspaikan numero
- Sijainniltaan likimääräinen pääsytie
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

#### Yleismääräykset:

Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojaapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Ympärivuotiset asuinrakennukset tulee liittää alueen ulottuvilla kulkeviin jätevesi- ja vesijohtoverkostoihin.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Kuopiossa 5.12.2018

MAANKÄYTÖN  
SUUNNITTELU  
**KAVAHARJU**

*Jorma Harju*

Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Rääkkylän kunnanvaltuuston 18.2.2019 tekemän pöytäkirjan 12 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rääkkylässä .....2019