



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä tarpeellisia talous-, sauna- ja huoltorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 k-m².

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m (max 80 k-m²) tai 40 m (yli 80 k-m²) päähän rantaviivasta. Rantasaunan (max 30 k-m²) tulee sijoittua vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

M

METSÄTALOUSALUE

Metsänkäsittelyssä tulee välttää rantaan saakka ulottuvia hakkuita.

lin

Linnuston kannalta merkittävä alue.

Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon linnustoon liittyvät luontoarvot.

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

1

Korttelin numero

3

Rakennuspaikan numero

Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157-2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

RÄÄKKYLÄ

UKONLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000



EHDOTUS

Ranta-asemakaava koskee tilaa Ukonlahti 707-408-29-0. Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuin- ja asuinalueiden korttelit 1-2 sekä siihen liittyviä metsätalous- ja pääsytiealueita.

Kuopiossa 25.2.2021

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Kaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 9.3. - 8.4.2021

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Rääkkylän valtuuston tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rääkkylässä