

RÄÄKKYLÄ

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

1: 2000

Rakennuskaavalla muodostuvat:

1-44, 49-63

Rääkkylän kunnan Rääkkylän kylän korttelit ~~1-63~~ sekä tie-, liikenne-, tori-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AV

Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YM/s

Museorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan lisäksi rakentaa tiloja julkisia palveluja, hallintoa, linja-autoliikennettä ja asumista varten. Asunto-kerrosalan osuus ei kuitenkaan saa ylittää 20 % sallitusta rakennusoikeudesta. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue. Kerrosalasta saadaan käyttää enintään 30 %
asuntoja varten.

TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-
rakennusten kortteli-alue. Alueelle saa rakentaa
ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys- ja
myymälätiloja. Alueelle voidaan lisäksi rakentaa
enintään neljä asuntoa, jotka kytkeytyvät pääkäyttö-
tarkoituksen mukaisiin rakennuksiin.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-
alue.

VL

Lähivirkistysalue.

VP

Puisto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelu-
alue.

Δ 67 M 5524

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-
alueineen. Ajoneuvoliittymän järjestäminen tie-
lle on sallittu vain kaavassa osoitetuissa
kohdissa.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

LH

Huoltoasemarakennusten kortteli-
alue.

NET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja
laitosten alue.

MEH

Hautausmaa.

M

Maa- ja metsätalousalue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

25 Korttelin numero.


PIENNARTIE Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

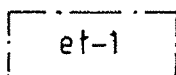
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

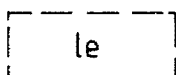
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa vesisäiliön.

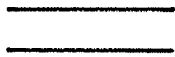
 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



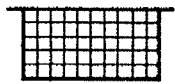
Istutettava puurivi.



Rakennuskaavatie.

aja.

+



Tori.

+

+



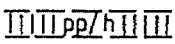
Jalankululle varattu tie.



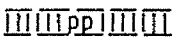
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



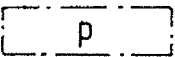
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

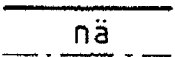


Ohjeellinen jalankululle varattu tie.



Pysäköimispaikka.

+

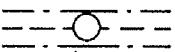


Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

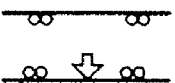
+



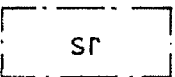
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava rakennus.
Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia purkaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikaton taiteellista tai historiallista arvoa.

⊥

⊥

⊥

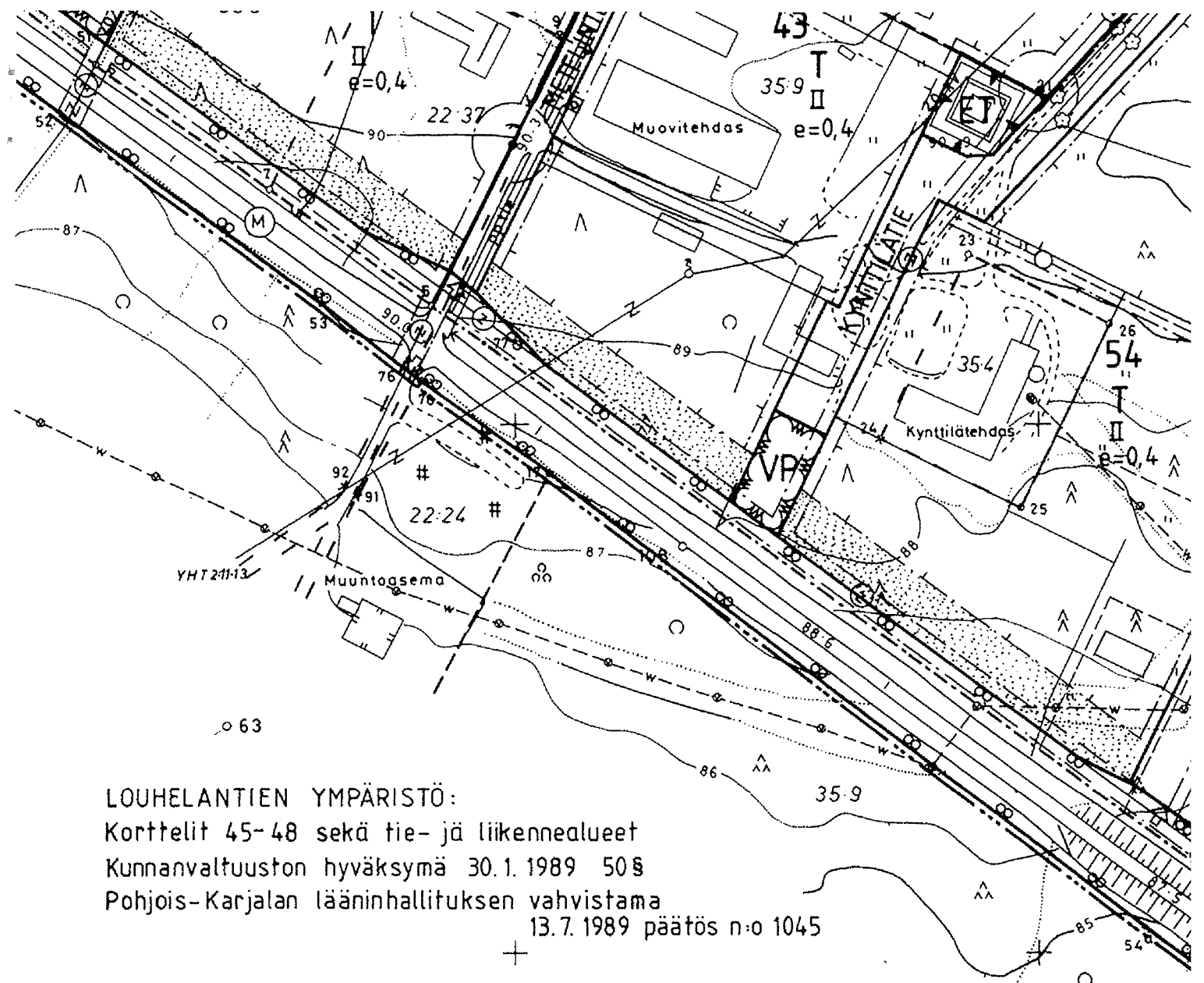
RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikalle on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
2. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
3. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
Kerros- ja rivitalot: Yksi autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.
Erillispientalot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: Yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
Kokoontumistilat: Yksi autopaikka kuutta yleisöpaikkaa kohti.
Oppilaitokset: Yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.
Vanhusten asuntolat ja opiskelija-asuntolat: Yksi autopaikka neljää asukasta kohti.
Päiväkodit: Yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.
Huoltoasemat: Viisi autopaikkaa yhtä huoltoapaikkaa ja yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.
Sairaalat: Yksi autopaikka neljää vuodepaikkaa kohti.
4. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla tai istutuksilla.

JOENSUUSSA 2 PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1986
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 2/4 1987 544
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA 24/7 1987 PÄÄTÖS N:O 1007 L



LOUHELANTIEN YMPÄRISTÖ:

Korttelit 45-48 sekä tie- ja liikennealueet
 Kunnanvaltuuston hyväksymä 30.1.1989 50§
 Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama
 13.7.1989 päätös n:o 1045

KANKAANRINNAN ALUE:

Korttelit 44, 65-73 sekä virkistys-, liikenne- ja tiealueet
 Kunnanvaltuuston hyväksymä 29.4.1991 30§
 Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama

KORTTELIT 2 JA 48:

Kunnanvaltuuston hyväksymä 29.4.1991 30§
 Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama