

RÄÄKKYLÄ

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

KOIVUNIEMEN ALUE

Rakennuskavaan laajennus koskee Rääkkylän kunnan Rääkkylän kylän tiloja krsot 0:34, 10:16, 10:23, 10:29, 10:30, 10:34, 10:35, 10:38, 10:39, 10:52, 10:53, 10:65, 10:66, 10:67, 10:68, 10:71, 10:72 osa, 13:20 ja yht. B3B:1 sekä yleisiä tilaluokkia.

Rakennuskavaan laajennuksella muodostuvat Rääkkylän kunnan kirkonkylän rakennuskavaan korttelit 74-83 sekä värikäytös-, liikennö-, erityis-, ma- ja metsätalous-, vesi- ja tilaluokkat.

RAKENNUSKAVAN KORTTELIT :

- | | |
|-------------|---|
| AP | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AP-1 | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueella voidaan rakentaa asuntojen lisäksi vanhusten palvelutaloja. + |
| AR | RIVITALOJEN JA PIENEN RYKRETTYJEN ASUINRAKENNUKSIEN KORTTELIALUE. |
| AO | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
| AO-1 | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueella saa lisäksi rakentaa ympäristöhoitotiloja aiheuttamattomia pientalonliikennetiloja sekä muuttokäyttöön sovellettua karsaus- ja huoltotalon tarvittavia tiloja. |

YY-1

KULTTUURIPOHJAINEN PALVELUJEN RAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.

+

Alueella voidaan rakentaa kulttuuripohjainen
palveluja sisältäviä rakennuksia sekä asuntoja
kiinteistökohtaisen kunnalta vuokrattavien henkilö-
kuntien varten.

VL

LÄHIVIERISTYSALUE.

VV

UOMARRANTA-ALUE.

LT

KAUPPAKULKU- TAI SIENÄNTUROTIE SUOJIN- JA
RAKENNUSALUEINEEN.

LV

VENESATAMA.

+

LV-1

VENEVÄLKKÄ, JOIKIN EI SAA RAKENTAA KIINTEITÄ
LAITURIRAKENTEITA TAI -RAKENNELMIA.

LP

YLEINEN PYSKÄNTIALUE

ET

VIEDYKUNNITEKNISTÄ JOUKKOA PALVELUJEN RAKENNUS-
TEN JA LAITTEIDEN ALUE.

M

MÄÄ- JA METERTALOUSALUE.

W

VESIALUE.

19-1101
KUNNAN
KIRJASTO

+

RÄÄKKYLÄ

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.

----- Eri kaavamaääräysten alustan alueosien välinen
raja.

+ ----- Ohjeellinen eri kaavamaääräysten alustan
aluesosien välinen raja.

Δ 57 M 55 JA Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

82 Korttelin numero.

KOIVUNIEMI Rakennuskaavan nimi.

I Normaalinumero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurinnsä sallitun
kerrosluvun.

1/2 I Hurtoluku normaaliluvun edessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurinnsä
kerroksen alasta saa kaavassa lukuäärällä
mainittujen kerrosten alapuolella olevasta
tilasta kerrosluvun määrää käyttäen ker-
roksiaan laskehtavaksi tilaksi.

+ ----- +
I 1/1 Hurtoluku normaaliluvun jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurinnsä
kerroksen alasta saa kaavassa lukuäärällä
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta
tilasta kerrosluvun määrää käyttäen ker-
roksiaan laskehtavaksi tilaksi.

a=0.1 Tehokkuusluku eli kerroksien suhte rakennus-
paikan pinta-alaan.

----- Rakennusala.

et-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa jäteveden
pumppaamon.

L ----- L



Varialueen säilytettävä veneastama-alueen osa,
jolle saadaan aljaitta venealustoita.

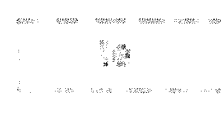


Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava
viiva.

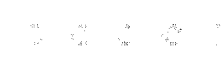
+



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu
alueen osa.



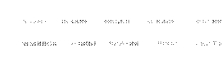
Intutettava alueen osa.



Intutettava tai säilytettävä puuri.



Rakennuskaavatila.



Ohjeellinen jalankululle varattu tie.



Fysikkoinispalkki.

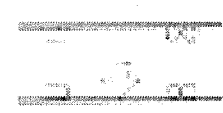
+



Sähkejuhtaa varten varattu alueen osa.




Kaunalaista jokea varten varattu alueen osa.



Rajoneuvollistetyn lämmärdinen sijainti.

RAKENNUSKÄYNNÄÄRYKSET:

1. Rakennuspaikalle on varattava naukkaiden oleskeluun sopivan yhtenäistä aluetta vähintään 20 % naakkusma-
tojen yhteenlasketusta kerronasta.
2. Rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyy-
delle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuriset oisintään
5 metrin korkeiset talousrakennukset saa sijoittaa
vähintään 2 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.
Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä sallia
rakennuksen rakennettäväksi lähemmäksi rajaa tai rajaan
kiinni, jollei siltä ole naapurille huomattavaa haittaa
tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
3. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja
vähintään seuraavat määrät:
 - Rivitalot: Yksi autopaikka kerronalla 90 m² kohti.
 - Kruunipöytäalot: Yksi autopaikka seuran kohti.
 - Liikelaoneistot, toimistot ja niihin verrattavat:
Yksi autopaikka kerronalla 70 m² kohti.
 - Kokousmateriaalit: Yksi autopaikka huolto- ja
konekohti.
 - Kurssikeskukset: Yksi autopaikka kohti työsuorassa
olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeks-
aan 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.
4. Autopaikat on esitettävä oleskeluun tarkoitettua
aluetta alustuksella tai istutuksella.

Järjestyksessä 13 päivänä joulukuuta 1993
Arcadia Oy kehittämistoimisto

Juhani Rönkä
kaavoitusinsinööri

Tämä rakennuskasva käsittää seuraavat karttalehdet:
Nro 4214 06 11/ 78-79
4214 06 12/ 78-79

Rakennuskaavaehdotus nähtävillä: 17.3.-11.4.1994

Nähtävilläpidon jälkeen on tehty vähäisiä muutoksia Vänskänmäentien liittymän siirto Keivunmäentielle kunnan-
hallituksen 20.6.1994 tekemä päätös 152 §:n mukaisesti.

Jouko Järvelin
+ +
Suomenlinna 23 päivänä kesäkuuta 1994.

Jouko Järvelin
Juhani Esmä
kaavoitusinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksymyt: 4.7.1994 62§
+ +

RÄÄKKYLÄ

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA 1:2000

VÄNSKÄNNIEMENTIEN SIIRTO

Rakennuskaavan muutos koskee Rääkkylän kirkonkylän rakennuskaavan kortteleita 74 osaa ja 75 osaa sekä pyyhkösinti- ja tiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat Rääkkylän kirkonkylän korttelit 74 osa ja 75 osa pyyhkösinti- ja tiealueet.

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset ovat samat kuin 1.11.1994 P-8:n lääninhallituksen päätöksellä n:o 593 L vahvistetussa Rääkkylän kirkonkylän rakennuskaavassa.

Kaavamuutosta on pidettävä rakennusasetuksen 146 b §:n 2. momentin 3 kohdan tarkoittamalla tavalla vähimmäis- eikä sitä näin ollen tarvitse rakennuslain 97a §:n 1. momentin perusteella alijana lääninhallituksen vahvistettavaksi.

Tämä rakennuskaava käsittää karttalehdän nro:

4214 06 11/ 78-79
4214 06 12/ 78-79

-7

Joussaussa 20.12.1994

ARCADIA OY ARKITEHTITOIMISTO

Juhani Rämä
 Kaavoitusinsinööri

Rakennuskaavachdutus nähtävillä: 20.1.-10.2.1995

Kunnanvaltuuston hyväksymä: 24.4.1995 29 §

Kunnanvaltuuston hyväksymä
 24.4.1995 § 29

Todistaa 6.8.1995


 Marja Leskinen, hallintojohtaja