



RÄÄKKYLÄN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2019-2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Rääkkylän kunnassa vireillä olevista kaavoista tiedottaminen tapahtuu joka vuosi laadittavassa kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoitukseen siten, että kuntalaisilla on niin halutessaan mahdollisuus saada keskitetysti tietoa siitä, millaiset kaavoitusasiat heitä paraikaa ja lähitulevaisuudessa koskevat.

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Rakennusjärjestys

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.



Rääkkylän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.2.2002 § 10 ja tullut voimaan 25.3.2002.

Kaavat

Rääkkylän kunnanhallitus vastaa maankäyttö- ja kaavoituspolitiikasta sekä rakentamista ohjaavien kaavojen suunnittelusta ja laatimisesta. Kunta järjestää tarvitsemansa kaavoittajapalvelut ostopalveluin ulkopuolisilta suunnittelijoilta.

Yleiskaavat

Rääkkylän kunnassa on 3 oikeusvaikutteista osayleiskaavaa:

- Piimälahden osayleiskaava
- Paksuniemen osayleiskaava
- Vuoniemen osayleiskaava

Asemakaava

Rääkkylän kunnassa on kirkonkylän taajaman ja Vänskänniemen alueen kattava asemakaava

Ranta-asetakaavat

Rantakaavat, jotka ovat tulleet voimaan RakL:n mukaisina, jatkavat voimassaoloaan MRL:n mukaisina ranta-asetakaavoina (MRL 214 §). Kaavat ovat maanomistajien laadittamia.

Rääkkylän kunnassa on voimassa seuraavat ranta-asetakaavat:

- Erolan ranta-asetakaava ja Erolan tilan ranta-asetakaavan muutos
- Hernevaaran rantakaava ja Leskinen nimistä saarta koskeva ranta-asetakaavan muutos
- Hiekkala-Särkilahti rantakaava
- Kaivannon ranta-asetakaava
- Kalliolan ranta-asetakaava
- Lottaniemen rantakaava
- Mattilan rantakaava
- Niemelän rantakaava
- Niemisen kärjen ranta-asetakaava
- Oinaaniemen ranta-asetakaava
- Paksuniemen (Sintsi) rantakaava
- Piranniemen rantakaava
- Selänteen rantakaava
- Tiilitehtaan rantakaava



Oriveden oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava

Kaavan tilanne tällä hetkellä

Kunnanvaltuusto päätti 28.01.2019 § 5, että kaavan valmistelua ei jatketa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 7.11.2016 § 34 Oriveden oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan hyväksymisalueen 1 osalta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kuitenkin Keski-Karjalan Luonto ry:n ja Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan Piiri ry:n valituksesta kumonnut päätöksellään 21.9.2017 Oriveden rantaosayleiskaavan hyväksymisalueen 1 osalta.

Kaavaan liittyvät vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.8. - 22.9.2009.

Luonto- ja maisemaselvitys, kaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen olivat nähtävillä Rääkkylän kunnan teknisellä osastolla 1. - 30.4.2010. Lisäksi järjestettiin kaksi tiedotustilaisuutta, joista Rääkkylän tilaisuus pidettiin 22.4.2010.

Rääkkylän kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 25.6.2012 § 19 Rääkkylän osalta Oriveden rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituserusteet.

Osayleiskaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 15.8. - 20.9.2013. Yleisö-/esittelytilaisuus oli 5.9.2013 koulukeskuksen auditoriossa. Kaavaehdotuksesta saatiin 10 lausuntoa ja 279 mielipidettä. Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 2.6.2014 § 21 muutetut, 5.5.2014 päivätyt, mitoituserusteet. Edellä olevan johdosta kaavaan on tehty useita muutoksia.

Osayleiskaavaehdotus pidettiin nähtävillä 2.2. - 6.3.2015. Kaavoittaja oli tavattavissa 11.2.2015 klo 15.00 - 20.00 Rääkkylän kunnan valtuustosalissa järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Kaavaehdotuksesta saatiin 12 lausuntoa ja 119 muistutusta.

Oriveden rantaosayleiskaavaehdotus II oli useiden muutosten johdosta uudelleen nähtävillä osallisten kuulemista varten 7.1. - 8.2.2016. Kaavaehdotuksesta II laadittiin Natura-arvioinnin tarveharkinta (30.10.2016) ja kaavasta saatiin lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta sekä metsähallitukselta.



Vireillä olevat kaavat

Tällä hetkellä ei kunnan alueella ole kaavoja vireillä eikä ole tiedossa laadittavaksi tulevia kaavoja.

Muut kaavat

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

- Maakuntakaavan laadinta etenee ja kaava oli vuodenvaihteessa lausunnoilla. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta tuli maakunnan toimijoilta ja yksityishenkilöiltä yhteensä 124 lausuntoa ja palautetta. Yhteenvedo palautteista ja vastineista löytyy maakuntaliiton sivuilta.
- Seuraava vaihe maakuntakaavan valmistelussa on kaavaehdotuksen laadinta. Sitä varten kaavaa työstetään nyt hyväksytyjen vastineiden pohjalta. Työn alla olevia teemoja ovat mm. kuutoskäytävän laajentaminen, Ysikäytävän lisääminen uutena käytävänä, Kolin kehittämisen alueen laajentaminen, Ylämyllyn puutavaraterminaalin sijainti, varautuminen lentokentän kiitotien jatkamiseen, luonnonsuojelualueiden tarkentaminen ja lisäksi arvokkaiden luontoalueiden rajauksia täsmennetään norppa-alueen osalta.
- Kaavaehdotus on tarkoitus saada valmiiksi kuluvan vuoden aikana.
- Tavoitteena on, että maakuntakaava 2040 on hyväksyttävänä maakuntavaltuustossa ensi vuoden touko-kesäkuussa.

