



RÄÄKKYLÄN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2021

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Rääkkylän kunnassa vireillä olevista kaavoista tiedottaminen tapahtuu joka vuosi laadittavassa kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoitukseen siten, että kuntalaisilla on niin halutessaan mahdollisuus saada keskitetysti tietoa siitä, millaiset kaavoitusasiat heitä paraikaa ja lähitulevaisuudessa koskevat.

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Rakennusjärjestys

MRL:n 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittämisestä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

RÄÄKKYLÄN KUNTA
Kinnulantie 1, 82300 RÄÄKKYLÄ
raakkyla@raakkyla.fi



Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rääkkylän kunnan uusi rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2019 § 58 ja se on tullut voimaan 27.1.2020. Se korvasi vanhan kunnanvaltuustossa 18.2.2002 § 10 hyväksytyn ja 25.3.2002 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen.

KAAVAT

Rääkkylän kunnanhallitus vastaa maankäyttö- ja kaavoituspolitiikasta sekä rakentamista ohjaavien kaavojen suunnittelusta ja laatimisesta. Kunta järjestää tarvitsemansa kaavoittajapalvelut ostopalveluina ulkopuolisilta suunnittelijoilta.

Yleiskaavat

Rääkkylän kunnassa on 3 oikeusvaikutteista osayleiskaavaa:

- Piimälahden osayleiskaava
- Paksuniemen osayleiskaava
- Vuoniemen osayleiskaava

Asemakaava

Rääkkylän kunnassa on kirkonkylän taajaman ja Vänskänniemen alueen kattava asemakaava.

Ranta-asetakaavat

Rääkkylässä suurin osa rannoista on kaavoittamattomia ja rakentaminen näillä alueilla tapahtuu poikkeamislupamenettelyn kautta.

Rantakaavat, jotka ovat tulleet voimaan RakL:n mukaisina, jatkavat voimassaoloaan MRL:n mukaisina ranta-asetakaavoina (MRL 214 §). Kaavat ovat maanomistajien laadittamia.

Rääkkylän kunnassa on voimassa seuraavat ranta-asetakaavat:

- Erolan ranta-asetakaava ja Erolan tilan ranta-asetakaavan muutos
- Hernevaaran rantakaava ja Leskinen nimistä saarta koskeva ranta-asetakaavan muutos
- Hiekkala-Särkilahti rantakaava
- Kaivannon ranta-asetakaava
- Kalliolan ranta-asetakaava
- Lottaniemen rantakaava
- Mattilan rantakaava
- Niemelän rantakaava



- Niemisen kärjen ranta-asemakaava
- Oinaaniemen ranta-asemakaava
- Paksuniemen (Sintsi) rantakaava
- Piranniemen rantakaava
- Selänteen rantakaava
- Tiilitehtaan rantakaava

ORIVEDEN OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kaavan tilanne tällä hetkellä

Kunnanvaltuusto päätti 28.01.2019 § 5, että kaavan valmistelua ei jatketa.

Kaavaan liittyvät vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.8. - 22.9.2009.

Luonto- ja maisemaselvitys, kaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen olivat nähtävillä Rääkkylän kunnan teknisellä osastolla 1. - 30.4.2010. Lisäksi järjestettiin kaksi tiedotustilaisuutta, joista Rääkkylän tilaisuus pidettiin 22.4.2010.

Rääkkylän kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 25.6.2012 § 19 Rääkkylän osalta Oriveden rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituserusteet.

Osayleiskaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 15.8. - 20.9.2013. Yleisö-/esittelytilaisuus oli 5.9.2013 koulukeskuksen auditoriossa. Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja 279 mielipidettä. Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 2.6.2014 § 21 muutetut, 5.5.2014 päivätyt, mitoituserusteet. Edellä olevan johdosta kaavaan on tehty useita muutoksia.

Osayleiskaavaehdotus pidettiin nähtävillä 2.2. - 6.3.2015. Kaavoittaja oli tavattavissa 11.2.2015 klo 15.00 - 20.00 Rääkkylän kunnan valtuustosalissa järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Kaavaehdotuksesta saatiin 12 lausuntoa ja 119 muistutusta.

Oriveden rantaosayleiskaavaehdotus II oli useiden muutosten johdosta uudelleen nähtävillä osallisten kuulemista varten 7.1. - 8.2.2016. Kaavaehdotuksesta II laadittiin Natura-arvioinnin tarveharkinta (30.10.2016) ja kaavasta saatiin lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta sekä metsähallitukselta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 7.11.2016 § 34 Oriveden oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan hyväksymisalueen 1 osalta.



Itä-Suomen hallinto-oikeus on kuitenkin Keski-Karjalan Luonto ry:n ja Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Karjalan Piiri ry:n valituksesta ku-
monnut päätöksellään 21.9.2017 Oriveden rantaosayleiskaavan hyväksy-
misalueen 1 osalta.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Tällä hetkellä Rääkkylän kunnan alueella on vireillä Ukonlahden ranta-ase-
makaava. Kaava koskee tilaa Ukonlahti 707-408-29-0. Ranta-asemakaava
laaditaan alueen maanomistajan toimesta. Suunnittelualue sijaitsee Rääk-
kylän kunnan Majasaassa Oriveden ranta-alueella. Alueelta on matkaa
Rääkkylän kirkonkylälle noin 6,5 km

Kaavan laatimisen aikataulu

- Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe - syksy 2020
- Kaavaehdotus - talvi 2021
- Kaavan hyväksymiskäsittely - kevät 2021

MUUT KAAVAT

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuuston
kokouksessa maanantaina 7.9 ja maakuntahallitus määräsi kaavan voi-
maan kokoukseen 23.11. maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti
ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaavasta on tehty yksi valitus ja se
on hallinto-oikeuden käsittelyssä.

Kaava kumosi kaikki voimassa olevat maakuntakaavat eli neljä vaihema-
kuntakaavaa. Vain kolmannen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alu-
eet jätettiin edelleen voimaan. Kyseessä on siis koko Pohjois-Karjalan kat-
tava ja kaikki keskeiset maankäytön teemat käsittävä kokonaismaakunta-
kaava.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on hyväksynyt kokouksessaan
26.10.2020 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1.vaihemaakuntakaa-
van osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vaihekaavassa keskitytään tur-
peeseen, arvokkaihin soihin sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.5.–26.6. ja siihen
saatiin 34 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnoissa korostettiin erityisesti
kaavaprosessiin osallistamisen tärkeyttä ja huolellista vaikutusten arvioin-
tia. Muun muassa turpeen hyötykäyttöön haluttiin osoitettavan riittävästi



alueita niin, että uudet käyttömuodot ja Ilomantsin aktiivihiilitehtaan toiminta on mahdollista. Lisäksi lausunnoissa kiinnitettiin huomiota ilmastonmuutokseen, luonnon monimuotoisuuteen ja vesistönsuojeluun liittyviin asioihin. Rakennetun kulttuuriympäristön inventointia pidettiin hyvänä asiana.

Kaavaa varten laadittujen selvitysten laatiminen on nyt käynnissä ja työ etenee siitä kaavaluonnoksen valmisteluun. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville ja lausunnoille loppukevään aikana.

Vaihemaakuntakaavasta käytetään nimeä Pohjois-Karjalan maakunta-kaava 2040, 1. vaihe, koska se täydentää nyt hyväksymisvaiheessa olevaa Pohjois-Karjalan maakuntakaavaa 2040.

