

Rääkkylän kunta

Vesihuoltolaitoksen maksut ja taksat

Hyväksytty	Kunnanvaltuusto 14.11.2006 § 48
Voimaantulo	1.1.2007, käyttömaksun osalta vuoden vaihteen 2007 mittarien luvusta alkaen
Muutokset	Kunnanvaltuusto 10.11.2008 § 56, jäteveden käyttömaksun tarkistus Kunnanvaltuusto 14.12.2009 § 77, käyttömaksujen tarkistus Kunnanvaltuusto 12.12.2011 § 43, käyttömaksujen tarkistus Arvonlisäveron korotus 1.1.2013 alkaen Ympäristölautakunta 9.10.2014 § 41, käyttömaksujen tarkistus
Viimeisin muutos	
Hyväksytty	Ympäristölautakunta 17.12.2015 § 43
Voimaantulo	Perusmaksujen tarkistus 1.4.2016 alkaen ja vesiosuuskuntien käyttömaksun tarkistus vuoden vaihteesta 2015/2016 alkaen

Vesihuoltolaitos perii yleisten toimitus- ja sopimusehtojen mukaisesti tässä taksassa lueteltuja maksuja ja erillisen hinnaston mukaisia palvelumaksuja.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin.

Liittymismaksun tyyppi

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen 1.4.2004 jälkeen tehdyissä liittymissopimuksissa. Aikaisemmat sopimukset ovat siirtokelpoisia, ei palautuskelpoisia.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa liittymissopimus siirtyy uudelle omistajalle, eikä liittymismaksua palauteta.

Liittymismaksu palautetaan silloin kun vesihuoltopalvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kun se on aikoinaan maksettu ja siitä vähennetään liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset mahdollisine arvonlisäveroineen sekä vesihuoltolaitoksen mahdolliset muut saatavat.

Siirto- ja palautuskelpoinen liittymismaksu on arvolisäveroton maksu.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön verkostoon liittyvän rakennuksen käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla	$L = k * A * p * y_L$
-----------------------------------	-----------------------

L = liittymismaksu
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)
p = palvelukerroin
y_L = liittymismaksun yksikköhinta (€/k-m²)

Kiinteistötyyppi	Kerroin k
Omakotitalo tai paritalo	6
Rivitalo	4
Asuinkerrostalo	3
Liike- ja palvelurakennus	3
Teollisuusrakennus	3
Maatalouden rakennus	3
Vapaa-ajan rakennus	6

Palvelukerroin	Kerroin p
Vesi	0,4
Jätevesi	0,6
Yhteensä	1,0

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) 3,70 €/k-m²

Pientalojen liittymismaksu

Omakoti- ja paritalon liittymismaksu määräytyy kuitenkin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja tarvittavien palvelujen perusteella seuraavasti:

Maksuluokka	Kerrosala m ²	Liittymismaksu €		
		Vesi	Jätevesi	Yhteensä
1 (150)	alle 100	1 332,00	1 998,00	3 330,00
2 (200)	100 – 250	1 776,00	2 664,00	4 440,00
3 (225)	yli 250	1 998,00	2 997,00	4 995,00

Lisäliittymismaksu

Vesihuoltolaitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräytymisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 % tai pientalojen osalta laajennuksesta seuraa maksuluokan muutos.

2 §

Perusmaksu (ympäristölautakunnan päätös 17.12.2015 § 43)

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon ja liitettyjen palveluiden mukaan 1.4.2016 alkaen seuraavasti:

Mittarikoko: käytetty yhtälöä $P=R*(YI*p)+T*p$

Mittarikoko mm	Perusmaksun yksikköhinta YI		Vesi		Jätevesi	
	Alv 0%	Sis. alv	Alv 0%	Sis. alv	Alv 0%	Sis. alv
0 - < 25	84,00	104,16	33,60	41,66	50,40	62,50
25 - < 40	483,00	598,92	193,20	239,57	289,80	359,35
40 - < 80	966,00	1197,84	386,40	479,14	579,60	718,70

Palvelukertoimet p	
Vesi	0,4
Jätevesi	0,6
Yhteensä	1,0

Arvonlisävero 1.1.2013 lukien 24 %

Alv-%	24 %
Muuntokerroin R	1
Vakio T	0

- P = perusmaksu yhteensä (vesi- ja jätevesi)
 YI = perusmaksun yksikköhinta (€/maksuluokka)
 p = palvelukerroin (erikseen vesi ja jätevesi, summa = 1,0)
 R = muuntokerroin (esim. alennusten/korotusten käsittely tai vakiokerroin = 1)
 T = vakio (esim. kiinteä maksu perusmaksun lisänä tai erillinen kiinteä maksu)

Jos kiinteistöä ei ole liitetty vesijohtoon, määräytyy perusmaksu pienimmän mittarikoon mukaan.

Vesihuoltolaitoksen tukkuasiakkaina toimivilta vesiosuuskunnilta ja vesiyhtymältä ei peritä perusmaksua.

3 § Käyttömaksu (ympäristölautakunnan päätös 9.10.2014 § 41)

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan vesihuoltolaitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

Käyttömaksu €	Alv 0	Sis. alv 24 %
Vesi	1,10	1,36
Jätevesi	2,70	3,35

Erityisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän mukaan.

Silloin kun vesimittaria ei ole asennettu, on vain viemäriin liitetyn asuinkiinteistön jäteveden käyttömaksun perusteena kiinteistön henkilömäärä ja vuosikulutusarvio 40 m³ henkilöä kohden.

Rakennusaikaisesta vedestä peritään joko asennetun mittarin mukainen perus- ja käyttömaksu tai ilman mittaria olevissa tapauksissa käyttömaksu 50 m³:n mukaan.

Käyttömaksut vesiosuuskunnille (neuvottelu vesiosuuskuntien kanssa 3.12.2015)

Vesiosuuskunnille myytävän veden hinta on	0,90 €/m³.
---	------------------------------

4 § Maksujen arvonlisävero

Perus- ja käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

5 § Viivästyskorko ja perimiskulut

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko. Maksu-kehotuksesta veloitetaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Muut perimiskustannukset peritään perimistoimenpiteistä laitokselle aiheutuneiden kustannusten mukaan.