

Poikkeamis- ja sijoittamislupaa varten tarvittavat asiakirjat

Lupahakemus (1 kpl)

Hakemuksen voi tehdä sähköisesti osoitteessa www.lupapiste.fi. Paperisia hakemuslomakkeita saa kunnan teknisestä toimesta. Hakemuksen allekirjoittavat rakennuspaikan kaikki haltijat tai yksi muiden valtuuttamana (valtakirja liitettävä hakemukseen). Hakemuslomake erityisperusteluineen on kaikilta osin täytettävä.

Omistusasiakirja (1 kpl) Selvitys siitä, että hakija tai hakijat hallitsevat tonttia tai rakennuspaikkaa. Selvitys voi olla esim. todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta, esisopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

Virallinen karttaote (1 kpl) Kartta-/lohkomiskarttajäljennös haja-asutusalueelta, tonttikartta asemakaava-alueelta. Kartat saa rakennusvalvonnasta.

Selvitys naapurien kuulemisesta (1 kpl)

Selvitys kaikilta raja- ja rajoittuvilta naapureilta sekä tien tai kapean vesistön takana olevilta naapureilta:

- Itsenäinen tila: kaikilta rajanaapureilta
- Määräala tilasta: kaikilta kantatilaan rajoittuvilta naapureilta

Tarkempia tietoja saa tarvittaessa rakennusvalvontatoimistosta.

Asemapiirros, mittakaava 1:500 (2 kpl)

Asemapiirros tulee laatia Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 mukaisesti. Ohje rakennussuunnitelman laatimisesta löytyy kunnan nettisivuilta.

Liittymälupa

Liittymälupa uudesta liittymästä:

- Yleinen tie: tiehallinto
- Yksityistie: tiekunta

Jätevesienkäsittelysuunnitelma

Hakemuksessa on selvitettävä jätevesien periaatteellinen käsittely rakennuspaikalla niin, että ongelmat, ratkaisut ja kustannukset ovat käsittelyssä arvioitavana ja hakijan tiedossa.



Muut selvitykset Selvitys puhtaan veden saantimahdollisuudesta ja todistus veden laadusta sellaisilla alueilla, joissa ei ole vesijohtoa.

Hakemusten jättö Poikkeamislupahakemukset jätetään ensisijaisesti sähköisen asiointijärjestelmä (Lupapiste) kautta. Paperisen hakemuksen voi toimittaa Räikkylän kunnan rakennusvalvontatoimistoon.

Käynti- ja postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Räikkylä.

Poikkeamisluvan kustannukset

- Kunnan poikkeamispäätös, myönteinen 300 €
- Kunnan poikkeamispäätös, kielteinen 150 €

Lisäksi peritään viranomaisen toimesta tapahtuvasta naapurien kuulemisesta 30 € / kuultava naapuri. Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

Lisätietoja saa rakennustarkastajalta puh. 050 434 2473

