

Rakentamislupahakemuksen liiteasiakirjat

Hakemuslomake

Rakentamislupa tulee hakea ensisijaisesti sähköisen Lupapiste-palvelun kautta osoitteessa www.lupapiste.fi. Paperisia hakemuslomakkeita saa tarvittaessa rakennusvalvontatoimistosta ja kunnan kotisivulta www.raakkyla.fi. Paperisen lupahakemuksen käsittelystä peritään erillinen lisämaksu.

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta.

Lainhuutotodistus tai jäljennös kauppakirjasta (uudet kohteet), lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta. Lainhuutotodistus voidaan liittää hakemukseen myös viran puolesta. Jäljennös perukirjasta, jos luvanhakijana on perikunta.

Ote rekisterikartasta tai kaavakartasta

Voidaan liittää hakemukseen myös viran puolesta.

Rakennushankeilmoitus

Rakennushankeilmoitus (RH 1) on tehtävä jokaisesta luvan kohteena olevasta uudisrakennuksesta, laajennuksesta ja muutostyöstä erikseen. Jokaisesta asuinrakennuksesta, jossa on enemmän kuin yksi asunto tai asunnon huoneistoala ja varustetaso muuttuu laajennuksen ja muutostyön yhteydessä, täytetään erillinen asuinhuoneistot lomake (RH 2).

Pääpiirustukset

Pääpiirustuksia ovat asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset. Pääpiirustukset tulee toimittaa sähköiseen asiointipalveluun PDF-muodossa. Mikäli asiakirjat toimitetaan paperisina, ne muutetaan rakennusvalvonnassa sähköiseen muotoon. Kaikki rakennusvalvonnan lupahakemukset käsitellään sähköisesti.

Poikkeamispäätös

Mahdollinen kunnanhallituksen poikkeamispäätös on liitettävä hakemukseen. Pöytäkirjanotteita saa kunnan kirjaamosta.

Hakemukset työnjohtajiksi

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Tarpeen mukaan tulee olla myös erityisalan työnjohtaja.



Naapurien kuuleminen

Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Jos naapuria ei tiedetä tai hankaluudetta tavoiteta tai jos naapureita on enemmän kuin 10, voidaan tieto hakemuksen vireille tulosta antaa viranomaisen toimesta tehtäväksi.

Jätevesijärjestelmän suunnitelma (kun ei liitytä yleiseen viemäriverkostoon)

Jätevesisuunnitelman perustiedot esitetään erillisellä kaavakkeella. Liitteeksi tulee olla asemapiirros jätevesijärjestelmästä eli piirros, josta ilmenevät rakennukset, talousvesikaivon ja vesistön sijainti, jätevesien käsittelypaikat, johtamistapa ja -suunta.