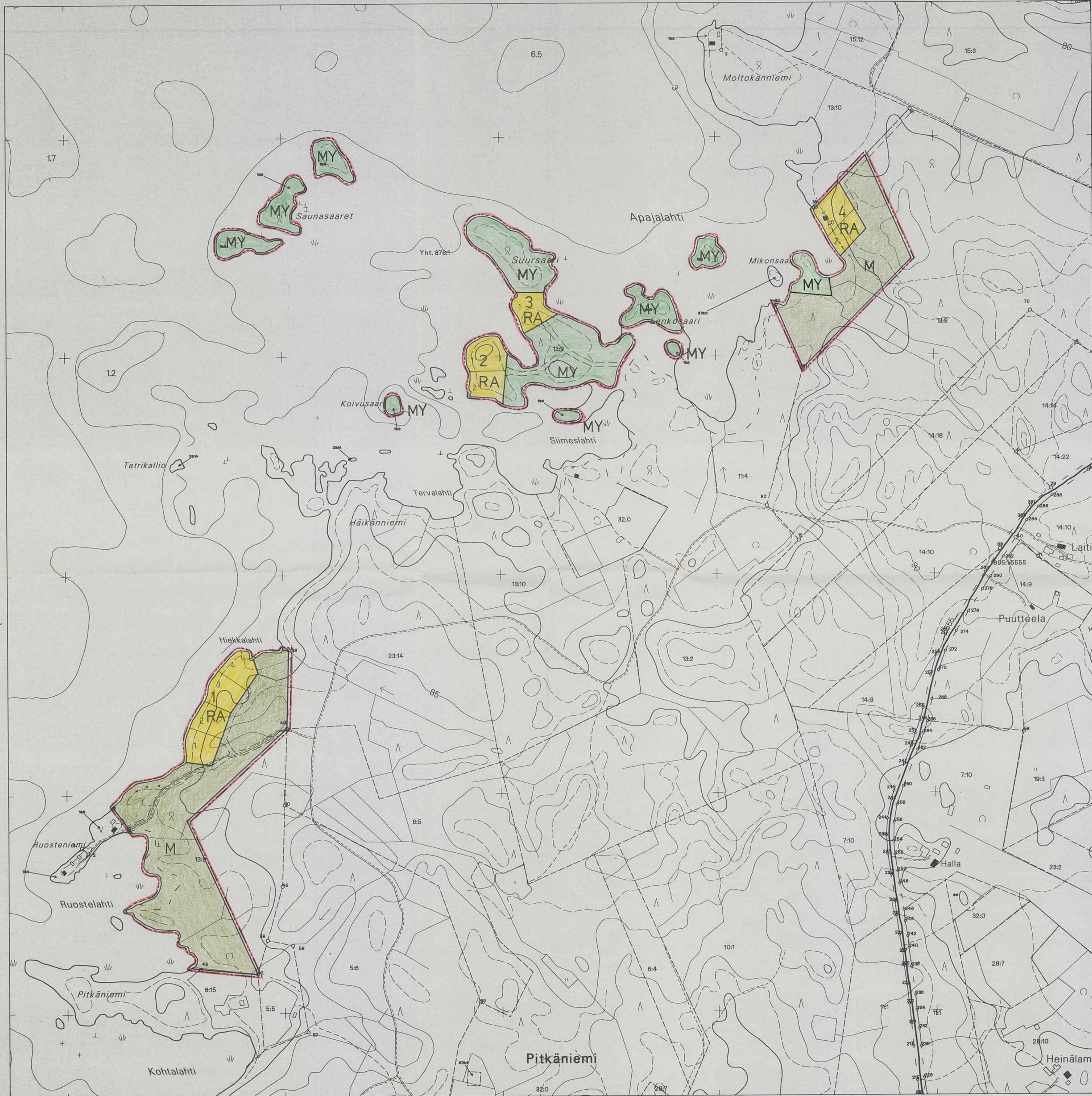


4463366
6914807
4463366
6912307
4463366



Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 5 000

Kiinteistöjaotus on 17.01.2005 mukainen.



Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi kiinteistön
707-403-13-9
osalta vähäistä, väijää loma-asutusta varten.
Kartalla mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat maastokartan
yleisyyssasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARAJÄLAN MAANMITTAUSTOIMISTO
Pvm 18.1.2005 Heikki Simola



Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulosteen musta ei ole aineistolaitoksen
avulka väri tästä eteenpäin.

EROLAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5 000

Ranta-asemakaava koskee RÄÄKKYLÄN kunnan HYPÖNNIEMEN kylän kiinteistöä
EROLA RN:O 13:9

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-4 sekä metsätalousalueet.

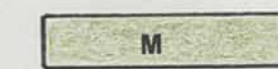
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

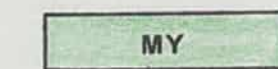
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korttelissa 1 yhden
kerrosaltaan enintään 100 m² ja muissa kortteleissa yhden
kerrosaltaan enintään 80 m² suuruisen ja kerrosluvultaan
enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon sekä lisäksi
kerrosaltaan enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen ja
kerrosaltaan enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 25 m etäisyydellä
keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta yli 80 k-m²
suuruisen rakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 40 m
ja saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15 m.
Korttelin 4 luoteisrajalla ei rakennuksia saa sijoittaa 10 m
lähemmäksi naapuri-kiinteistön rajaa. Sanotut
etäisyyssääntökset eivät koske jo olevia rakennuksia.



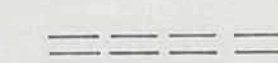
MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ
YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN TIEYHTEYS



5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:O

2

RAKENNUSPAIKAN N:O

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan
koon tulee olla vähintään 3000 m² ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä
rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun
ympäristöön sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia.
Julkisivujen ja vesikatkojen tulee olla värikylläisiä tummasävyisiä ja maaston väriin
sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto.
Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä
tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan
kunnostaminen uima- ja venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Rakennuspaikoilla syntyvien kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja
keräyksessä tulee noudattaa yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja
ympäristöviranomaisien ohjeita.

Rakentamisessa on otettava huomioon, ettei tulvavaikutukselle arkoja rakennuksia
sijoiteta turvallisiksi katsottavan rakentamistason alapuolelle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty
maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymälärakentaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja
tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m)
sekä haiduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan
käymälärakentaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä erityisen
perusteltuna. WC-jätevedet on johdettava aina tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee kuljettaa
edelleen ao. viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava
täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään
vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto),
voidaan pesuvedet käsitellä niin, että esikäsittely tapahtuu kaksiosaisessa
saostuskaivossa ja jälkikäsittely jätevesiasetuksen käsittelyvaatimukset täyttävällä
menetelmällä vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitellut maaperä-, mitoitus- ym. tiedot tulee
liittää aina rakennuslupahakemukseen.

Joensuussa 27.01.2005

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen, DI

Kunnanvaltuuston hyväksyntä
2.11.2005 § 79

Todistaa 5.12.2005

Salme Soininen, kanslisti