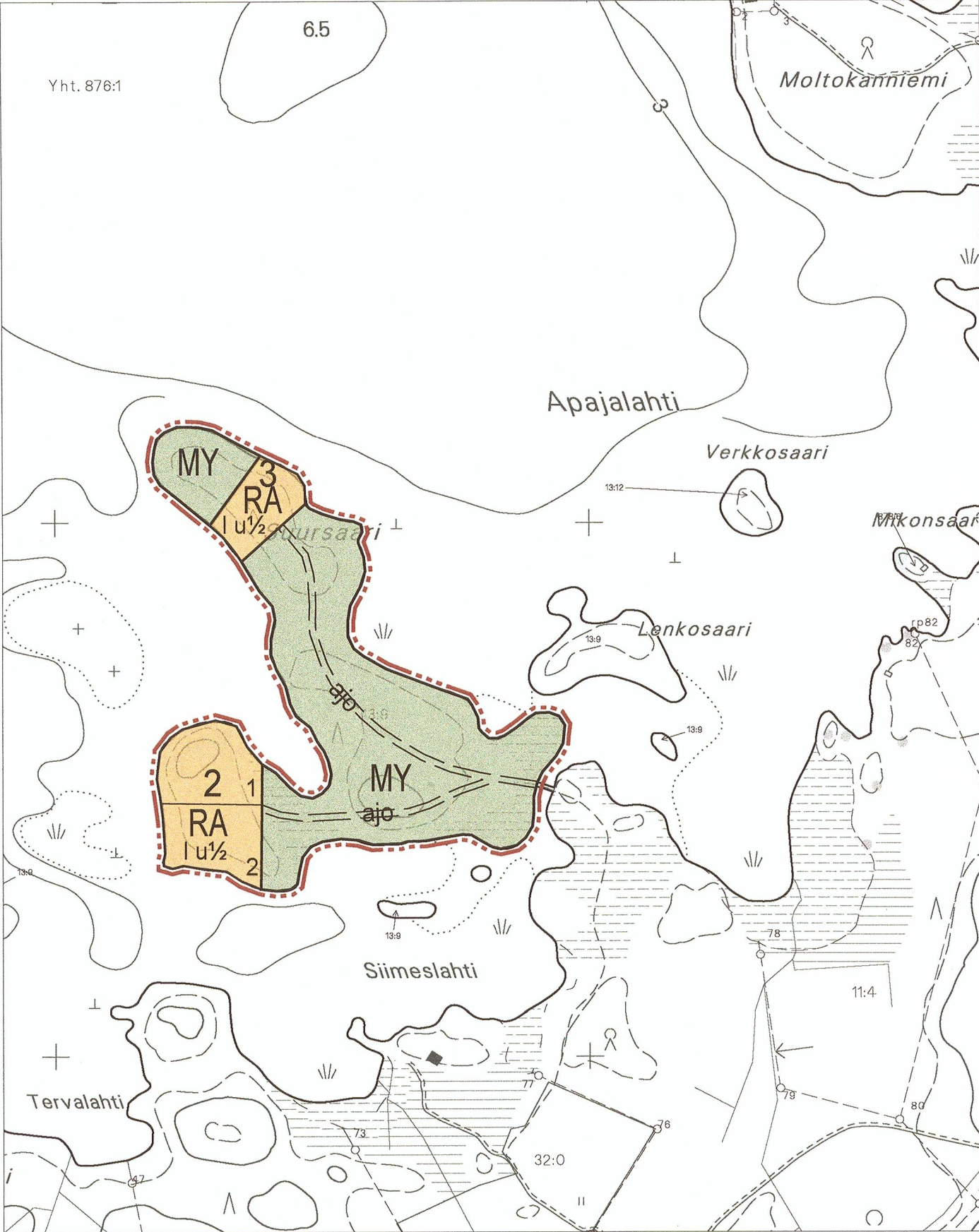




Copyright Maanmittauslaitos.
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 120 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon sekä lisäksi kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 36 m² suuruisen talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15 m. Yli 80 m² suuruisen rakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ajoyhteys.

ajo

Yleismääräykset:

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennusopaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennuksen kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava N60 + 78,55 yläpuolella.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikaa ja / tai venevalkamaa varten on kuitenkin sallittua.

Rakennuspaikoilla syntyvien kiiteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakentamisessa on otettava huomioon, ettei tulvavaikutukselle arkoja rakenneosia sijoiteta turvallisesti katsottavan rakentamistason alapuolelle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimi etäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä erityisen perusteltuna, WC-jätevedet on johdettava aina tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee kuljettaa edelleen ao. virnaomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), voidaan pesuvedet käsitellä niin, että esikäsittely tapahtuu kaksiosaisessa saostuskaivossa ja jälkikäsittely jätevesiasetuksen käsittelyvaatimukset täyttävällä menetelmällä vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- ym. tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

RÄÄKKYLÄN KUNTA
EROLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asetmakaavan muutos koskee kortteleita 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla erityisiä ympäristöarvoja.

Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuu korttelit 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja.

Kuopiossa 29. päivänä kesäkuuta 2010

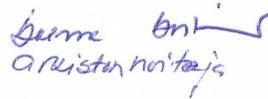

Timo Leskinen

aluetuomiston päällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.10.2010 27:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rääkkylässä 17.12.2010

Rääkkylän kunta


Jarmo Oksanen
Kunnanvaltuutettu

RÄÄKKYLÄN KUNTA	Nähtävillä 7.4. - 21.4.2010 (luonnos)	
EROLAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	24.5. - 22.6.2010 (ehdotus)	
Valtuusto	11.10.2010 § 27	
 Finnish Consulting Group	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000	
Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	YKS P11336 901	
Päiväys 29.6.2010 Pääsuunn. Timo Leskinen DI Hyv.	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S