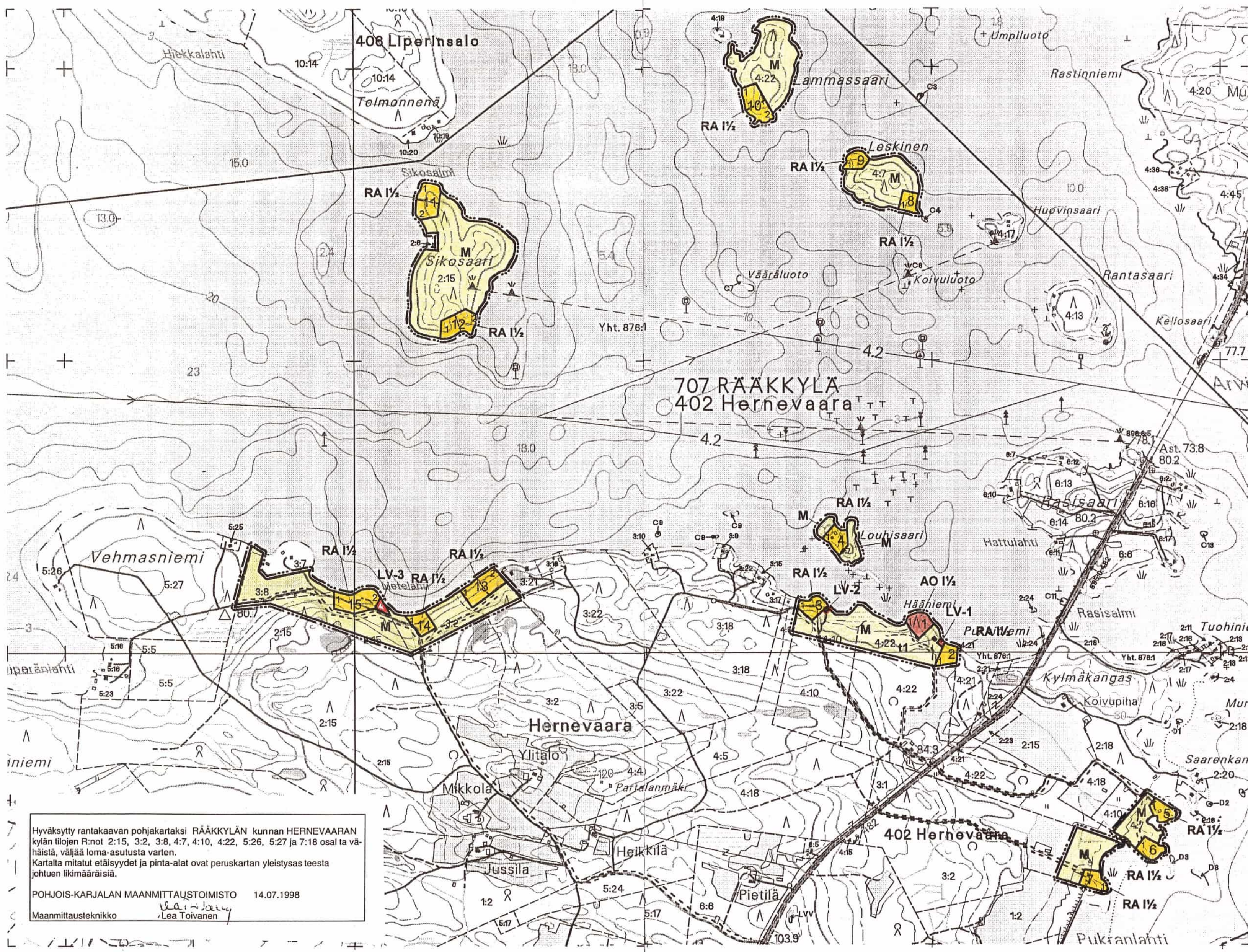




RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA 1½

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 80 m2 suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon. Jos em. rakennukseen sisältyy myös sauna, voi kerrosala olla 20 m2 suurempi.

Sauna voidaan rakentaa myös erillisenä, enintään 20 m2 suuruisena rakennuksena. Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa muita tarpeellisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 m2.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Lisäksi kaikkien rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Nämä etäisyydsmääräykset eivät koske jo olemassa olevia rakennuksia.

AO 1½

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 180 m2 suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen sekä lisäksi kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 50 m2 suuruisen varasto- ja huoltorakennuksen. Asuinrakennus sekä varasto- ja huoltorakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on 15 m.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita. Alueella ei ole muutoin rakennusoikeutta, mutta kaavakarttaan Häänimeen t1-merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle saa rakentaa kaava-alueen ulkopuolista talouskeskusta palvelevan, enintään 25 m2:n suuruisen saunarakennuksen.

LV

VENEVALKAMA

Alueelle saadaan rakentaa venevalkaman käyttöä palvelevia laitureita tai muita vastaavia kevyitä rakennelmia. LV-1-alue on tarkoitettu Lammassaaren ja Leskisen rakennuspaikkoja varten sekä lisäksi tilan 4:21 entistä talouskeskusta varten. LV-2-alue on tarkoitettu Louhisaaren rakennuspaikkaa varten. LV-3-alue on tarkoitettu Sikosaaren rakennuspaikkoja varten.

2 Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

10 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Sijainniltaan ohjeellinen tieyhteys

Rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää kaavaan merkityistä.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia.

Julkisivujen ja vesikattojen väriytyksenä tulee käyttää tummasävyisiä, taitettuja värejä.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja/tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

AO-korttelissa WC-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön, mutta muut jätevedet voidaan käsitellä imeyttämällä.

RA-kortteleissa käymäläratkaisuna tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää. Se on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Ao. viranomaisen luvalla käymäläratkaisuna voidaan käyttää myös vesikäymälää edellyttäen lisäksi, että WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja että WC-jätteen jatkokäsittely on asianmukaisesti toteutettavissa.

Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 20 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää, ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten, kuin siitä on erikseen säädetty.

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 1.4.1999 nro 259/L

Tarkastaja Esko Kampuri

HERNEVAARAN RANTAKAAVA MK 1:10 000

Rantakaava koskee RÄÄKKYLÄN kunnan HERNEVAARAN kylän tiloja LOUHELA Rn:o 4:7, AHONALUS Rn:o 4:10, METSÄPIRTTI Rn:o 4:22, MIKKOLA Rn:o 2:15, YLITALO Rn:o 3:2 ja LIETELAHTI Rn:o 3:8

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-15, venevalkama- sekä maa- ja metsätalousalueet

Joensuussa 23.7.1998

KAOVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY

Esko Leppänen
kaavoitusinsinööri

Kunnanvaltuuston päätös
14.12.1998 § 7 mukainen.
Räikkylä 18.1.1999
Marja Leskinen, kunnansihteeri