

RÄÄKKYLÄ
KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA
KOIVUNIEMEN ALUE

Rakennuskaavan laajennus koskee Rääkkylän kunnan Rääkkylän kylän tiloja Rn:ot 8:34, 10:16, 10:23, 10:29, 10:30, 10:34, 10:35, 10:38, 10:39, 10:52, 10:53, 10:65, 10:66, 10:67, 10:68, 10:71, 10:72 osa, 13:20 ja yht. 878:1 sekä yleisiä tiealueita.

Rakennuskaavan laajennuksella muodostuvat Rääkkylän kunnan kirkonkylän rakennuskaavan korttelit 74-83 sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalous-, vesi- ja tiealueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa asuntojen lisäksi vanhusten palvelutiloja.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle saa lisäksi rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienteollisuustiloja sekä moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotoimintaan tarvittavia tiloja.
YY-1	KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa kulttuuritoimintaa palvelevia matkailurakennuksia sekä asuntoja kiinteistöhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
VL	LÄHIVIRKISTYSSALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
LV	VENESATAMA.
LV-1	VENEVALKAMA, JOHON EI SAA RAKENTAA KIINTEITÄ LAITURIRAKENTEITA TAI -RAKENNELMIA.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
W	VESIALUE.

Vänskänsalmi

---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Δ 67 M 5524	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

82	Korttelin numero.
KOIVUNIEME	Rakennuskaavatien nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,1	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
et-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa jäteveden pumpptaamon.

lvv	Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava tai säilytettävä puurivi.
	Rakennuskaavatie.
	Ohjeellinen jalankululle varattu tie.
p	Pysäköimispaikka.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuspaikalle on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerroalasta.
- Rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuruiset enintään 5 metrin korkuiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettäväksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Rivitalot: Yksi autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.
 - Erillispientalot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.
 - Kokoonntumistilat: Yksi autopaikka kuutta yleisöpaikkaa kohti.
 - Kursikeskukset: Yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.
- Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla tai istutuksilla.

Joensuussa 13 päivänä joulukuuta 1993
Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto
Juhani Rämä
kaavoitusinsinööri

Tämä rakennuskaava käsittää seuraavat karttalehdet:
N:ot 4214 06 11/ 78-79
4214 06 12/ 78-79

RÄÄKKYLÄ
KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA 1:2000

VÄNSKÄNNIEMENTIEN SIIRTO

Rakennuskaavan muutos koskee Rääkkylän kirkonkylän rakennuskaavan kortteleita 74 osaa ja 75 osaa sekä pysäköinti- ja tiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat Rääkkylän kirkonkylän korttelit 74 osa ja 75 osa pysäköinti- ja tiealueet.

Rakennuskaavamerkinnät ja -määräykset ovat samat kuin 1.11.1994 P-K:n lääninhallituksen päätöksellä n:o 593 L vahvistetussa Rääkkylän kirkonkylän rakennuskaavassa.

Kaavamutosta on pidettävä rakennusasetuksen 146 b §:n 2. momentin 8 kohdan tarkoitamalla tavalla vähäisenä eikä sitä näin ollen tarvitse rakennuslain 97a §:n 1. momentin perusteella alistaa lääninhallituksen vahvistettavaksi.

Tämä rakennuskaava käsittää karttalehden n:ot:
4214 06 11/ 78-79
4214 06 12/ 78-79

Joensuussa 20.12.1994

ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO

Juhani Rämä
kaavoitusinsinööri

Rakennuskaavaehdotus nähtävillä: 20.1.-10.2.1995

Kunnanvaltuuston hyväksymä: 24.4.1995 29 §

Kunnanvaltuuston hyväksymä
24.4.1995 § 29

Todistaa 5.6.1995

Marja Leskinen, hallintojohtaja

Rakennuskaavaehdotus nähtävillä: 17.3.-11.4.1994

Nähtävillääpidon jälkeen on tehty vähäiseksi katsottava Vänskänniemientien liittymän siirto Koivuniementielle kunnan hallituksen 20.6.1994 tekemän päätöksen 152 §:n mukaisesti.

Joensuussa 23 päivänä kesäkuuta 1994.

Juhani Rämä
kaavoitusinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksynyt: 4.7.1994 62 §

RÄÄKKYLÄ

4214 06 11/78-79

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 4.7.1994 62 §

POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA 1.11.1994 PÄÄTÖS N:o 593 L

Tarkastaja

Veijo Puumala

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO	4214 06	4214 09
KUNTA: RÄÄKKYLÄ	LMAKUVAUS: 19500 1981	KARTOITUS: 12000 1981	
KYLÄT: RÄÄKKYLÄ	KARTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTOITUS A-8	
LÄÄNI: POHJOISKARJALAN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60	4214 05
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 10.9.1992	Matti Musto	4214 08