

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA 1½

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 80 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon. Jos em. rakennukseen sisältyy myös sauna, voi kerrosala olla 20 m² suurempi.

Sauna voidaan rakentaa myös erillisenä, enintään 20 m² suuruisena rakennuksena. Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa muita tarpeellisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Lisäksi kaikkien rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

Nämä etäisyydsmääräykset eivät koske jo olemassa olevia rakennuksia.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita. Alueella ei ole muuta rakennusoikeutta.

2

Korttelin numero

3

Rakennuspaikan numero

10 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Sijainniltaan ohjeellinen tieyhteys

Rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää kaavaan merkityistä.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia.

Julkisivujen ja vesikattojen värityksenä tulee käyttää tummasävyisiä, taitettuja värejä.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto.

Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja/tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Käymäläratkaisuna tulee käyttää ensisijaisesti kuivakäymälää. Se on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Ao. viranomaisen luvalla käymäläratkaisuna voidaan käyttää myös vesikäymälää edellyttäen lisäksi, että WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja että WC-jätteen jatkokäsittely on asianmukaisesti toteutettavissa.

Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 20 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää, ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten, kuin siitä on erikseen säädetty.

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 1.4.1999 nro 258 L

Tarkastaja Esko Kampuri



MATTILAN TILAN RANTAKAAVA MK 1:10 000

Rantakaava koskee RÄÄKKYLÄN kunnan HERNEVAARAN kylän tilaa MATTILA Rn:o 7:18

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet

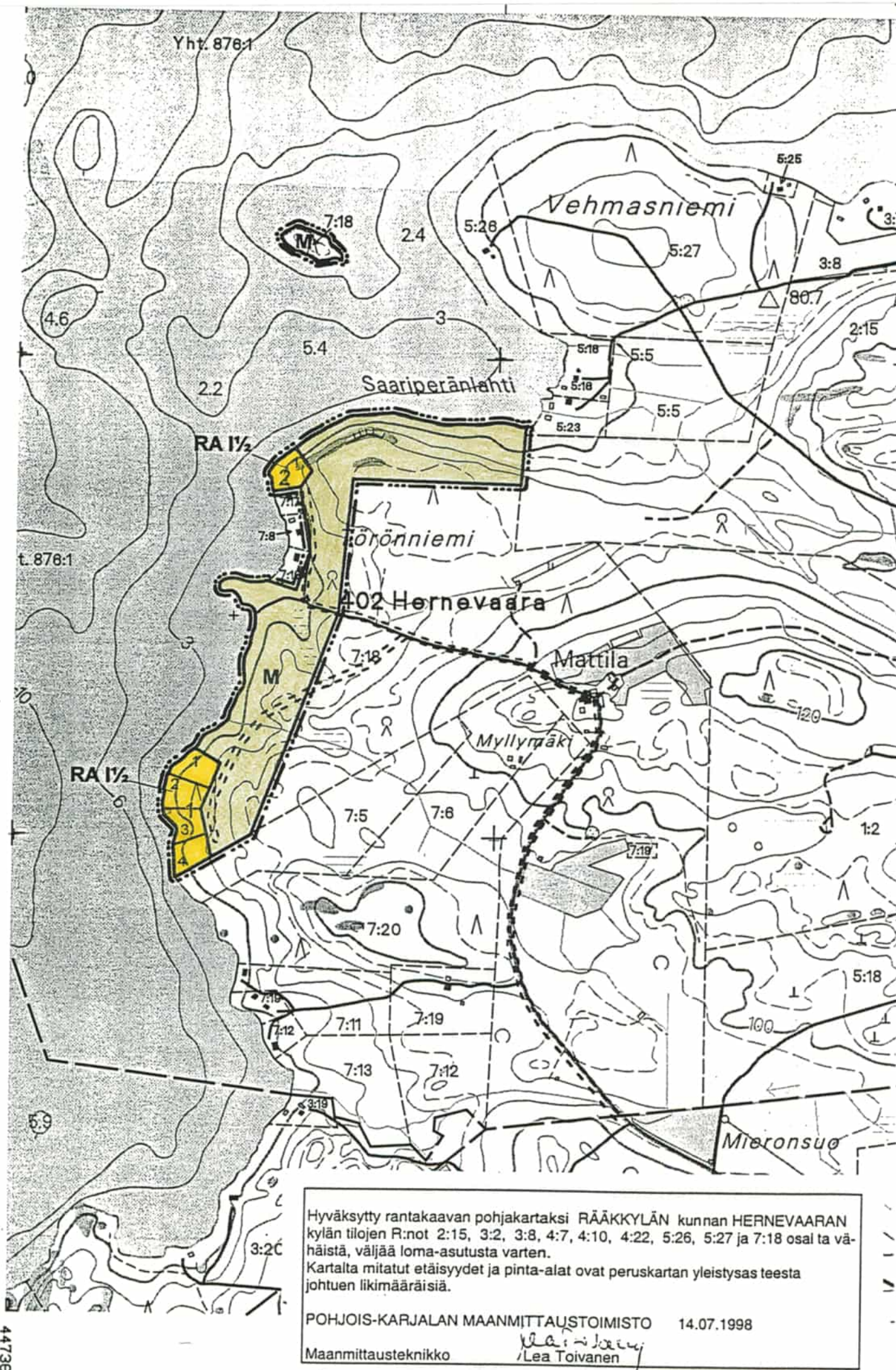
Joensuussa 23.7.1998

KAAVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY

Esko Leppänen
kaavoitusinsinööri

Kunnanvaltuuston päätöksen
14.12.1998 § 77 mukainen.

Räikkylä 18.1.1999
Marja Leskinen, kunnansihteeri



Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi RÄÄKKYLÄN kunnan HERNEVAARAN kylän tilojen R:n:ot 2:15, 3:2, 3:8, 4:7, 4:10, 4:22, 5:26, 5:27 ja 7:18 osat ja vähdistä, välillä loma-asutusta varten.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO 14.07.1998
Maanmittausteknikko Lea Toivanen