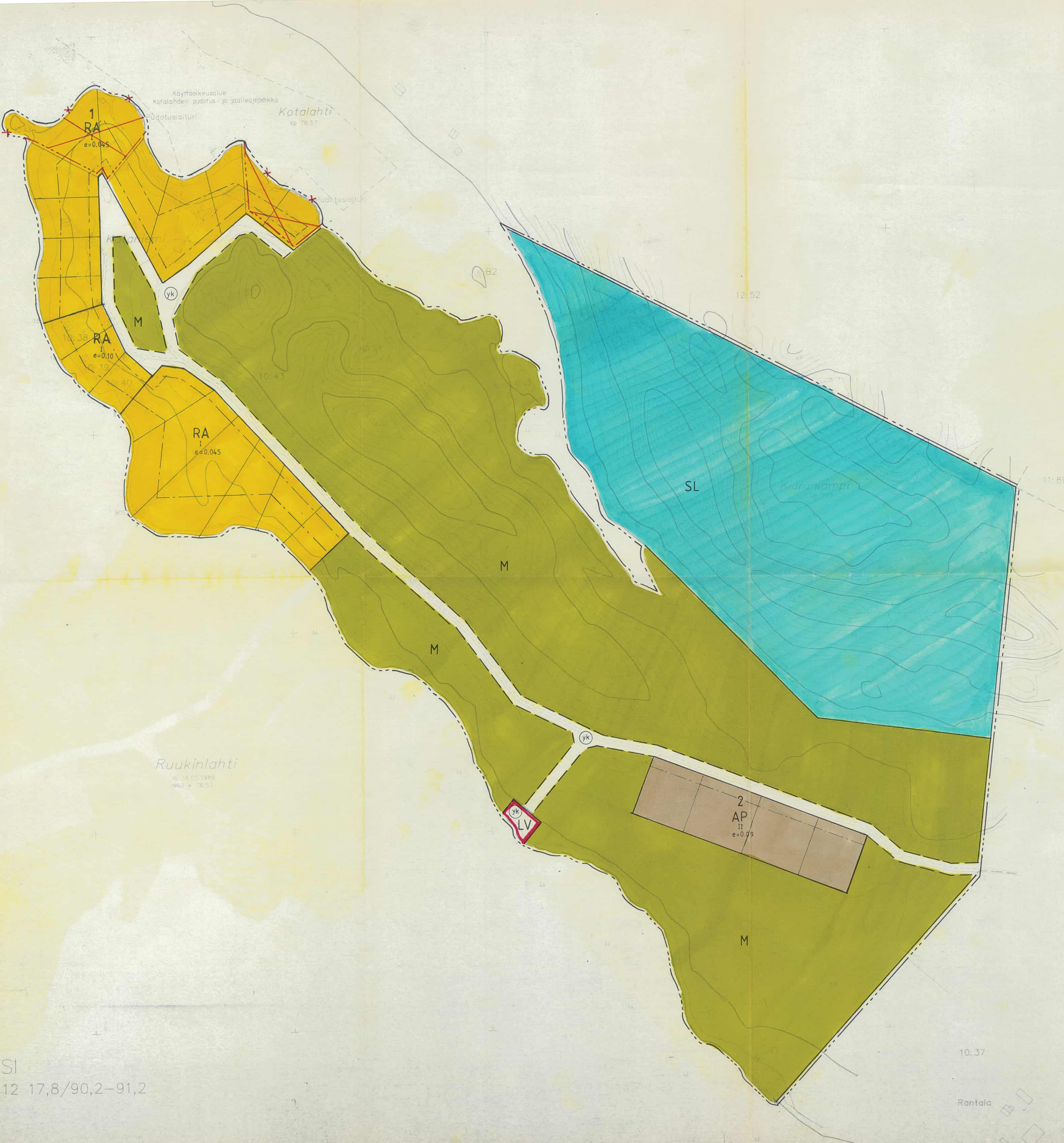




RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. KERROSALTAAN ENINTÄÄN 20 M²:N SUURUINEN ERILLINEN SAUNA-RAKENNUS SAADAAN RAKENNUSALASTA POIKETEN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.
2. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMANSÄVYISIÄ, MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.
3. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA RAKENTAA 30 M LÄHEMMÄS RANTAVIIVAA. RAKENNUKSET TULEE LIITTÄÄ ENSISIJAJAISESTI ALUEELLE RAKENNETTAVAAN VESIHUOLTOVERKOSTOON. JOLLEI VESIHUOLTOVERKOSTOA OLE RAKENNETTU, NOUDATETAAN SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ: SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. WC-JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA, YMPÄRISTÖNSUOJELULAUTAKUNNAN ALUELLE HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA.
4. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTASO TULVAVAARAN SUHTEEN ON N60+M 78.50.

NIEMELÄN RANTAKAAVA 1:2000

LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA
KUNTA: RÄÄKKYLÄ
KYLÄ: SINTSI
TILAT: NIEMELÄ RN:0 10:43
KOTINIEMI RN:0 10:38
KOTIRANTA RN:0 10:39
KOTILAHTI RN:0 10:40

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT NIEMELÄN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1-2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT YHTEISKÄYTTÖ-, YLEISET SEKÄ MAA- JA METSÄ-TALOUSALUEET JA LUONNONSUOJELUALUE.

KARTTALEHTI 4214 12 17,8/90,2-91,2

JOENSUUSSA 20.09.1992 / 05.05.1993

MATTI MIKOPETERI
INS., RANTAKAAVAN LAATIJA

Kunnanvaltuuston hyväksymä
4.7.1994 § 64
Todistaa 5.9.1994
Marja Leskinen, hallintojohtaja

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 46 L
Joensuussa 15 päivänä helmikuuta 1995

Suunnittelija Hannu Piipponen

RANTAKAAVAMERKINNÄT

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- LV VENEVALKAMA
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUDEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. METSÄTALOUSALUEILLA EI SAA SUORITTAA AVOHAKKUITA SAARISSA EIKÄ 30 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA. MUUT MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET OVAT ALUEELLA SALLITTUJA.
- SL LUONNONSUOJELUALUE.
- YK YHTEISKÄYTTÖALUE
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 2 KORTTELIN NUMERO
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.10 TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE
- OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ALUE, JOLTA RANTAKAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA

SI
12 17,8/90,2-91,2

Kaavatuksen pohjakartta 1:2000 Mittakaava 1:2000	Kartan laatija INS.TSTQ DY VAYLA	INS.TSTQ DY VAYLA
Kunta RÄÄKKYLÄ	Ilmakuvas 18.3.1989	Koordinaattijärjestelmä ksj
Kuvajärjestelmä 1:16000	Kartan laatija 1991	Käyttöjärjestelmä 1:60
Kylät SINTSI	Kartan laatija 1991	Alkuperäispiirrokset k+1+p
Tilat 10:43	STEREOKARTOITUS	Pohjois-Karjalan läänin maanmittauslaitos
Lähti POHJOIS-KARJALA	Kartta hyväksytty 5.7.1991	Toimistonsihtori Heikki Simola

