

NIEMISEN KÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVA, RÄÄKKYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE NIEMISEN KYLÄN TILOJA:

1:13, 1:14, 1:28, 1:29, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46

6:19, 6:20, 6:34, 6:36, 6:43

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa 1 u ½ kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia.
Rinnerakentamisessa kellarikerroksessa saa sijaita kerrosalaan laskettavia tiloja.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jolla käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen on mahdollista perustelluista syistä kunnan erillisellä poikkeuslupapäätöksellä. Tonteilla ei saa tehdä avohakkuita, vaan rakennukset on pyrittävä sijoittamaan puuston suojaan.
- ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue
- LV

Venesatama
- M

Maa- ja metsätalousalue
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MT

Maatalousalue
- Ranta-asemakaava-alueen raja
- 8/2

Korttelin numero. Kauttaiviivan jälkeinen luku osoittaa tonttien lukumäärän. Tonttien lisäksi saadaan rakentaa erikseen osoitetut rantasaunat. Tällöin rakennuspaikka kuuluu muualla olevaan tonttiin.
- Rakennusala
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonarvoiltaan arvokas ja säilytettävä ympäristö. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka turvaavat alueen luontoarvoja.
- sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue tai -kohde
- Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen raja.
- Tie alue
- Ohjeellinen tontinraja
- Rakennettu kiinteistö

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten alin lattia on rakennettava tasoa N60+78.05 m ylemmäksi. Myös jätevesijärjestelmät on sijoitettava riittävän korkealle, etteivät jätevedet pääse huuhtoutumaan tulvavesien mukana vesistöön.

AO- ja RA-1 -tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 k-m2. Pienemmän asunnon koko saa olla enintään 80 m2 kerrosalaa. RA-1 korttelialueella kerrosalu saa olla enintään joko ½ I tai I u ½. Tämän lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksia enintään 80 k-m2. Omarantaisilla tonteilla asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 30 k-m2:n saunan saa sijoittaa 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Tontin pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m2. Kaavassa olevaa tonttia ei saa jakaa pienempiin osiin.

RA-tontille saa rakentaa enintään 100 k-m2:n lomarakennuksen ellei toisin ole rakennusallalle merkitty. Kerrosalu saa olla enintään I. Tämän lisäksi saa talousrakennuksia rakentaa enintään 30 k-m2. Kerrosaltaan yli 80 k-m2:n rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n ja alle 80 k-m2:n rakennukset 25 m:n sekä alle 30 k-m2:n rantasaunan vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Tontin pinta-ala tulee olla vähintään 3500 m2.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, etteivät ne häiritse luonnonmukaista kokonaisuutta. Rakennusten värit tulee olla tummasävyinen, jotta rakennukset eivät erotu häiritsevästi kokonaisuudessa.

Rantamaisemassa on säilytettävä luonnonmukainen rantakasvillisuus eikä avohakkuita saa tehdä rantaviivan suuntaisesti 5 m:iä leveämpiä aukkoja

Alueelle suositellaan rakennettavaksi oma viemäriverkosto, jonka jätevedet tulisi johtaa kunnan jätevesiverkostoon tai paikalliseen pienpuhdistamoon. Jätevedet tulee käsitellä hajajätevesiasetuksen ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Mikäli tontilla on vesikäymälä eikä jätevesiä voida johtaa viemäriverkostoon, tulee vesikäymälän jätevedet johtaa umpisäiliöön. Muut jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamossa tai muulla menetelmällä, jonka avulla jätevesien fosforipitoisuus vähenee riittävästi ja jätevesistä ei saa olla muutakaan haittaa pohjavedelle tai vesistöille. Suositeltavin lomarakennuksen käymälävaihtoehto on kuivakäymälä.

Ranta-asemakaava-alueelle saa tehdä maatalousalueelle tarvittavia peltöjen kuivatukseen ja kuivatusvesien puhdistamiseen liittyviä lammikoita, joilla vähennetään fosfori- ja typpipitoisuuksia ennen vesien johtamista järveen. Lammikot tulee rakentaa ja muotoilla luonnonmukaisiksi ja käsitellä siten, että vesien ekologinen puhdistuminen on mahdollista. Myös metsäojien vesistöön johtamisessa tulee noudattaa vesien ekologisen puhdistumisen periaatteita.

Räikkylässä 18.1.2007, muutos 12.2.2007

Rauno Ali-Kovero, arkkitehti SAFA

Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi Räikkylän kunnan Niemisen kylän kiinteistöjen 1:13-14, 1:28-29, 1:43-46, 6:19-20, 6:34-36 ja 6:43 osalta vähäistä, väljää asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat maastokartan yleistyksistä johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MÄÄNMITTAUSTOIMISTO
Pvm. 13.10.2006
Helkki Simola

Kunnanvaltuuston hyväksymä
27.2.2007 § 20
Todistaa 12.3.2007
Salme Soininen, kanslisti

VALTUUSTO		
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ		7.12.2006-12.1.2007
KUNNANHALLITUS		26.2.2007
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA		19.2.2007
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ		12.4. – 12.5.2006
RÄÄKKYLÄN NIEMISEN KÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVA		
ARKKITEHDIT ALI-KOVERO OY OLARINLUOMA 15 02200 ESPOO WWW.ACORA.NET raiko@sci.fi 0400 408212		
RAUNO ALI-KOVERO, ARKKITEHTI SAFA, YKS 340		
	mittakaava	1:5000
	YKS	272