

# Rääkkylän kunta

## Oriveden rantaosayleiskaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

82122815-03

11.8.2009

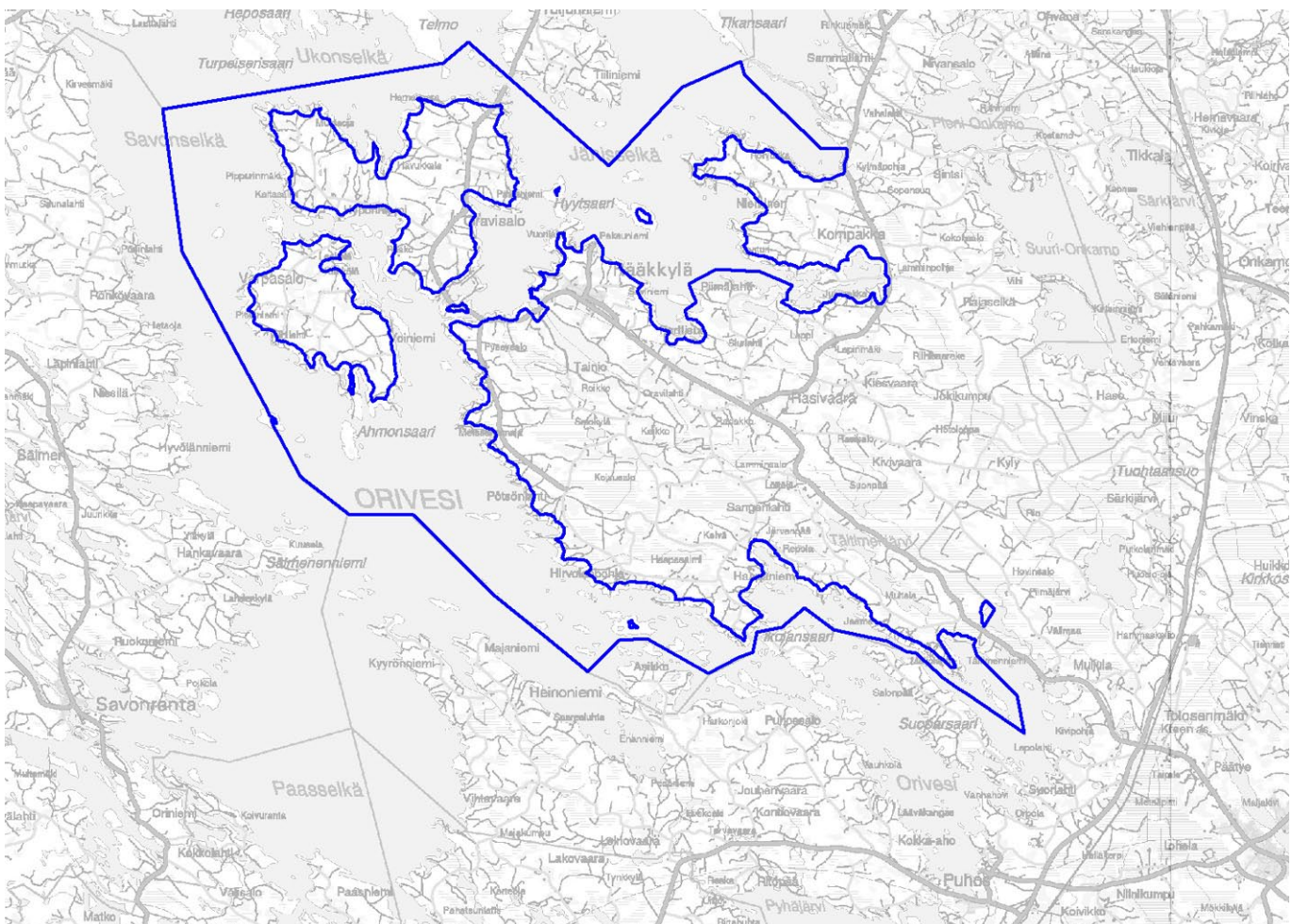
muutokset 30.8.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

### 1. SIJAINTI JA NYKYTILANNE

Kaava-alue sijaitsee Rääkkylän kunnan alueella. Kaava-alueeseen kuuluu Oriveden vesialueet sekä noin 200 metrin laajuinen rantavyöhyke. Rantaviivaa suunnittelualueella on noin 330 km. Suunnittelualueen pinta-ala vesialueet mukaan lukien on noin 280 km<sup>2</sup>. Maa-alueita on noin 52 km<sup>2</sup>. Suunnittelualueella on yli hehtaarin kokoisia saaria noin 90 kpl. Yli 2000 ha saaria on 2 kpl.

### RÄÄKKYLÄN KUNTA



Kuva 1. Kaava-alueen alustava rajaus

## 2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA LÄHTÖKOHDAT

Rääkkylän kunta on hyväksynyt kaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen 25.6.2012. Tavoitteita muodostettaessa on otettu huomioon valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet sekä kuntien, maanomistajien ja muiden osallisten esittämät tavoitteet sekä alueen luonnon tila ja arvot sekä rakentamisen nykytila.

Oriveden rantaosayleiskaavassa ratkaistaan 200 metrin rantavyöhykkeen yleispiirteinen maankäyttö. Oleellisimpana asiana on osoittaa rakennettavat ja vapaaksi rakentamiselta jäävät ranta-alueet, virkistys sekä suojelualueet. Tässä huomioidaan ja pyritään sovittamaan yhteen maanomistajien tasapuolinen kohtelu, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristöjen suojelu, alueelle kohdistuva virkistyspaine ja alueelle suuntautuvat rakentamistarpeet.

Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jota maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n perusteella voidaan käyttää perusteena myönnettäessä rakennuslupia ranta-alueelle.

Tarkoituksena on määrittää kiinteistö- ja maanomistaja-kohtainen rakennusoikeus sisältäen pysyvän asutuksen, loma-asumisen sekä matkailu- ja elinkeinojen alueet. Mitoituksessa oleellisimpana asioina huomioidaan:

- emätilaperiaate
- rantaviiva ja muunnetun rantaviivan menetelmä
- ympäristöarvot
- saarien pinta-ala
- maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja rakentamismahdollisuuksien turvaaminen

Osayleiskaavan yksityiskohtaiset tavoitteet tarkentuvat kaavoitustyön kuluessa.

Kiteen kaupunki ja Kesälahden kunta ovat käynnistäneet Oriveden rantaosayleiskaavan samanaikaisesti Rääkkylän kunnan kanssa, mutta nopeammalla aikataululla. Kunnat hyväksyvät kaavan itse oman alueensa osalta.

Rantaosayleiskaavatyölle on valittu työnalkuvaiheessa ohjausryhmä, joka ohjaa työn etenemistä kuntien tahditan mukaisesti. Ohjausryhmään on valittu jokaisesta kunnasta luottamushenkilöitä. Ohjausryhmään kuuluu myös kuntien kaavoituksesta vastaavat virkamiehet.

## 3. NYKYINEN SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY

### 3.1 Kaavoitus

#### 3.1.1 Maakuntakaava

Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan I vaiheen 20.12.2007. Vahvistaminen siirtyi ympäristöministeriöstä valtioneuvostolle, koska ympäristöministeriö vastusti kaavan vahvistamista maaseutualueisiin kohdistuvien keskeisten merkintöjen ja määräysten osalta. Maakuntakaava korvaa seutukaavan. Seutukaavasta jäävät kuitenkin voimaan soran- ja turpeenottoalueet sekä yhdys- ja sivurata Joensuu – Ilomantsi.

Rantaosayleiskaavatyön kannalta oleellisia merkintöjä ovat seuraavat:

#### Rantojen käytön kehittämisen kohdealue (rk)

*"Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suurvesistöt sekä erämainen Koillisen luontovyöhykkeen alue."*

*Suunnittelumääräys:*

*"Yksityiskohtaisemmassa suurvesistöjen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi jokamiehenoikeudella tapahtuvaan rantojen käyttöön. Suurvesistöjen muunneltusta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %."*

#### Rantarakentamisen solmukohta (ra)

*"Kohdemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan suurvesistöalueiden rantojen käytön toiminnalliset solmukohdat, joilla tarkoitetaan tiiviimmän vapaa-ajan ja ympäristöasumisen, eri elinkeinotoimintojen ja muun vapaa-ajan toimintojen kehitettäviä kohteita."*

*Suunnittelumääräys:*

*"Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamisen mitoitus voi solmukohdissa olla muita ranta-alueita suurempi kuitenkin siten, että noin 50 % muunneltusta rantaviivasta on rakennettua ja noin 50 % vapaata rantaviivaa. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että alueelle jätetään riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi siten, että se mahdollistaa yleisen virkistäytymisen ja vesistöille pääsyn. Eri elinkeinotoimintoihin suuntautuneissa solmukohdissa elinkeinotoiminnan kehittämisen mahdollisuudet on erityisesti otettava huomioon. ra-kohdemerkinnän ohjeellinen enimmäisulottuvuus kohdemerkinnän keskipisteestä on noin 3 kilometriä suurvesistöillä (rk) ja noin 5 kilometriä Koillisen luontovyöhykkeen alueella (rk-1)."*

Rääkkylän taajama ympäristöineen sekä Puhoksen lähi-alueet on merkitty taajamaseudun kehittämisen kohdealueena (tkk):

*"Merkinnällä osoitetaan taajamaan liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, ylikunnallisen virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriarvojen kannalta."*

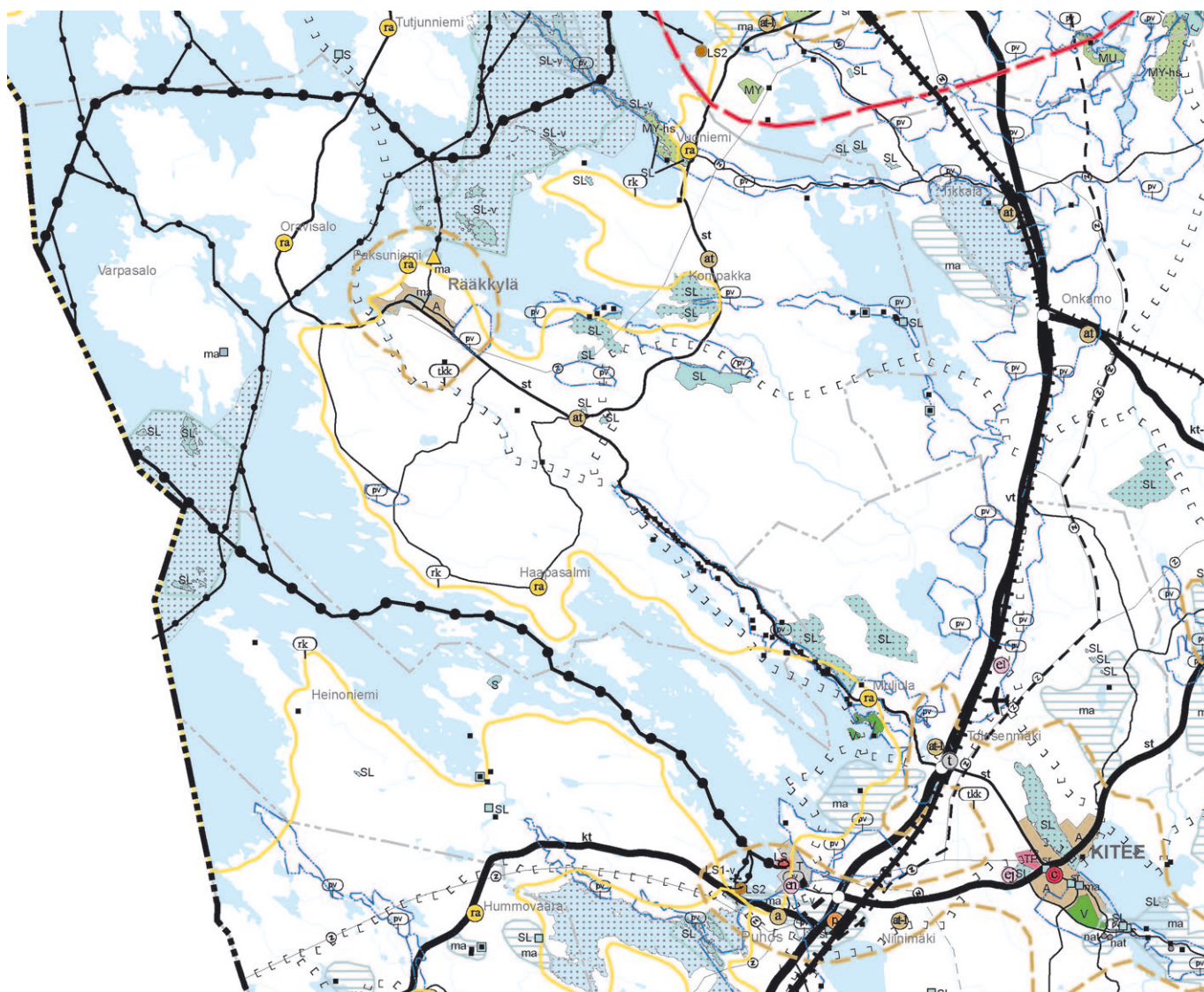
*Suunnittelumääräys:*

*"Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhteiskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkoston jatkuvuus sekä maisemarakenteen ja kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutu- ja elinkeinotoimintojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta."*

Oriveden kaakkoisrannalle on merkitty kaksi kulttuuriympäristön tai maisemavaalimisen kannalta tärkeää aluetta (ma). Alueen läheisyyteen on merkitty myös Puhoksen teollisuusalue, taajamatoimintojen alue (a), satama-alueita (LS, LS-2, LS1-v) ja energiahuollon alue (EN), jolla on MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus sekä moottorikelkkareitti, joka johtaa aina Rääkkylään saakka.

Puhoksesta lähtien luoteeseen johtavana on merkitty syväväylä sekä pohjoisempana tähän liittyvä laivaväylä.

Muljulan alueelle on merkitty virkistysalueita.



Kuva 2. Ote Maakuntakaavasta

Maakuntakaavaan on lisäksi merkitty valtakunnalliset suojelualueet, kuten Natura, luonnonsuojelu ja pohjavesialueet.

Lisäksi Pohjois-Karjalan maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 4.5.2009 maakuntakaavan täydennyksen (2. vaihe). 2. vaihe on ympäristöministeriön hyväksyttävänä. Siinä on keskitytty maa-aineisten ottoon, geologisesti arvokkaihin muodostumiin sekä muinaismuistoihin. Kaava-alueelle jää ainakin useita muinaismuistoja sekä joitakin geologisesti arvokkaita muodostumia.

### 3.1.2 Yleiskaava

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Rääkkylän keskustaajaman ympäristöön on laadittu kolme oikeusvaikutteista osayleiskaavaa: Paksuniemen (KV 26.2.1996), Piimälähdän (KV 26.2.1996) ja Vuoniemen (KV 20.12.2004) osayleiskaavat. Näistä osayleiskaavoista kaksi viimeistä ovat oikeusvaikutteisia ja oikeuttavat loma- ja asuinrakennusten rakennuspaikkojen osalta suoriin rakennuslupiin. Paksuniemen osayleiskaava on osittain oikeusvaikutteinen.

Oikeusvaikutteiset osayleiskaava-alueet rajataan kaava-alueen ulkopuolelle, jolloin niiden rajaukset ilmenevät kaavakartalta.

### 3.1.3 Asemakaava

Kiteen kaupungin alueella voimassa olevia asemakaavoja on Puhoksen alueella. Rääkkylän kunnan alueella on voimassa kirkonkylä asemakaava.

Rääkkylän kunnan alueella on voimassa 7 ranta-asemakaavaa, lisäksi Hyytsaareen on vireillä ranta-asemakaava, joka on ehdotusvaiheessa. Kiteen kaupungin alueella on voimassa 6 ranta-asemakaavaa. Kesälähdän kunnan alueella ei ole voimassa olevia ranta-asemakaavoja.

Ranta-asemakaavoitettut alueet kuuluvat suunnittelualueeseen. Niiden sisältö säilytetään voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei maanomistaja ilmoita muutostarpeesta, joka voidaan esittää rantaosayleiskaavassa.

### 3.2 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000) ovat saaneet lainvoiman 26.11.2001. Lisäksi niitä on tarkistettu 2008 ja tarkistus on tullut voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, johon kuuluvat lisäksi maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät maankäyttö- ja rakennuslain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Yleiskaavassa on huolehdittava valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (MRL 24§). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleistavoitteisiin ja erityistavoitteisiin. Oriveden rantaosayleiskaavassa oleellisia näistä ovat:

- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
  - o Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Valtakunnallisesti arvokkailla kohteilla ja alueilla on alueidenkäytön sovelluttava niiden historialliseen kehitykseen.
  - o Luonnon monimuotoisuuden säilyminen
  - o Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
  - o Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava mahdollisuuksien mukaan tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuurin hyväksikäyttöä.
  - o Ilmastonmuutos
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet
  - o Vuoksen vesistöalueella ohjataan matkailua, vesistöjen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä sekä rakentamista ja muuta maankäyttöä siten, että järviluonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön erityispiirteet säilyvät.

Valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden tarkistuksen yhteydessä kiinnitettiin erityisesti huomioita yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja liikennemäärien hillintään. Oriveden rantaosayleiskaavassa tämä tulee huomioida ainakin vakituisen asutuksen sijoittamisessa ja määrässä.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet huomioidaan rantaosayleiskaavan tavoitteita laadittaessa.

### 3.3 Päätökset

Kiteen kaupunki ja Rääkkylän ja Kesälahden kunnat ovat valinneet kaavanlaatijaksi Ramboll Finland Oy:n. Luonto- ja maisemaselvityksen laatijaksi on valittu FCG-Planeko.

## 4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavoitusta varten laaditaan perusselvitykset luonnon ja maiseman osalta. Kulttuurihistorialliset tiedot perustuvat olemassa oleviin selvityksiin. Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyö aikana saatuun tietoon pohjautuen mm:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavan vaikutukset Natura-alueeseen ja erillisen Natura-arvioinnin tarve selvitetään työn kuluessa. Kaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä alueella olevia Natura-arvoja, jolloin erillistä luonnonsuojelulain mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

## 5. ALUEEN SUUNNITTELUTYÖN OSALLISET

- Asukkaat ja maanomistajat
- Alueen yrittäjät ja yhdistykset
- Kylätoimikunnat, kylä- ja asukas yhdistykset
- Osakaskunnat ja jakokunnat
- Media: lehdistö ja paikallisradiot
- Viranomaiset ja muut tahot
  - o Pohjois-Karjalan ELY-keskus
  - o Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
  - o Tiehallinto/Savo-Karjalan tiepiiri
  - o Pohjois-Karjalan museo
  - o Museovirasto
  - o Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
  - o Fingrid Oyj/Ympäristö
  - o Merenkulkulaitos
  - o Pohjois-Karjalan luonnonsuojelupiiri
  - o Keski-Karjalan luonto ry.
  - o Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
  - o Sosiaali- ja terveystalokeskus Helli –liikelaitos
  - o Vesisosuuskunnat
- Alueen naapurikunnat
  - o Kerimäki
  - o Savonlinnan kaupunki
  - o Liperi
  - o Joensuun kaupunki
- muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## 6. KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Osayleiskaavan tiedottaminen hoidetaan kuulutuksilla kunnan virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituksilla lehdisissä. Lisäksi ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tiedotuskirjeet.

Kaikki kaavasta annettu palaute on avointa ja kaikkien nähtävillä. Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta annettuihin kirjallisiin mielipiteisiin ja muistutuksiin annetaan kirjalliset perustellut vastineet. Vastineet ovat nähtävissä kun asiakirjat tulevat seuraavan kerran nähtäville sekä internetissä koko kaavoitusprosessin ajan.

Oriveden rantaosayleiskaavasta laaditaan erilliset internet-sivut, jonne tulee kaikki oleelliset kaava-asiakirjat. Sivuille pääsee Kiteen kaupungin, Rääkkylän ja Kesälahden kuntien kotisivujen kautta ja suora osoite on seuraava: [http://projektit.ramboll.fi/kaavoitus/oriveden\\_rantaosayleiskaava/](http://projektit.ramboll.fi/kaavoitus/oriveden_rantaosayleiskaava/)

Kohdassa 7 on esitetty alustava aikataulu sekä tiedottamisen ja osallistumisen ajoittuminen kaavaprosessin aikana.

### 6.1 Kaavoitustyön aloittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kuulutuksella kuntien virallisilla ilmoitustauluilla, kuntien kotisivuilla sekä Koti-Karjala, Puruvesi ja Kotiseutu-uutiset -lehdissä.

Lisäksi lähetetään kirje ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Aloitusvaiheessa järjestetään myös viranomaisneuvottelu (MRL 66§ ja MRA 18§).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnassa koko kaavaprosessin ajan. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia suunnittelutyön aikana, niistä tiedotetaan erikseen.

### 6.2 Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

Valmisteluvaiheessa luodaan tavoitteet, mitoitusperiaatteet, suuntaviivat ja laaditaan kaavaluonnos. Valmisteluvaihe on järjestetty osallistumisen osalta seuraavasti:

- Yleisötilaisuus I (22.4.2010), jossa esiteltiin suunnittelun lähtökohtia ja perusselvityksiä, tavoitteita ja mitoitusperiaatteita
- Osayleiskaavaluonnos laitetaan julkisesti nähtäville kuntien ilmoitustauluille vähintään 30 päivän ajaksi.
- Yleisötilaisuus II

Osayleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan erillisellä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia. Lisäksi siitä kuulutetaan kuntien virallisilla ilmoitustauluilla, kuntien kotisivuilla sekä edellä mainituissa lehdissä. Kohdassa 7 on esitetty tiedottamisen aikataulu.

Osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti esittää mielipiteitä osayleiskaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana. Rantaosayleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot tarpeellisilta lautakunnilta, viranomaisilta, yhdistyksiltä ja yrityksiltä.

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään sen jälkeen kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja siitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

### 6.3 Kaavaehdotus

Osayleiskaavaluonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi. Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kuntien virallisille ilmoitustauluille vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19§).

Osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan erillisellä kirjeellä kaikkia maanomistajia. Lisäksi siitä kuulutetaan kuntien virallisilla ilmoitustauluilla, kuntien kotisivuilla sekä edellä mainituissa lehdissä. Osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti esittää muistutuksia osayleiskaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

- Yleisötilaisuus III

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kuten kaavaluonnoksesta.

Viranomaisneuvottelu (MRL 66§ ja MRA 18§) pidetään sen jälkeen kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

Muistutuksen tehneillä, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, on oikeus saada kaavanlaatijalta perusteltu kannanotto muistutukseen (MRL 65.2 §).

### 6.4 Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Kunnanvaltuusto hyväksyy rantaosayleiskaavan. Kirjallinen ilmoitus osayleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

- Kuulutus kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnan kotisivuilla ja edellä mainituissa lehdissä.

Osayleiskaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen.

Osayleiskaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

### 6.5 Viranomaisyhteistyö

Kiteen kaupungin, Rääkkylän ja Kesälahden kuntien sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen kesken on järjestetty 28.1.2010 kaavoituksen aloitusneuvottelu, johon kutsuttiin ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta. Kaavatyön aikana pidetään tarpeen mukaan viranomais-ten työneuvotteluja.

## ALUSTAVA AIKATAULU

	Aika	Tapahtuma	
2009	Elokuu	Vireilletulo	
	Elo - syyskuu	OAS nähtävillä	
2010	Huhtikuu	Tavoitteet, mitoituseriaatteet sekä luonto- ja maisemaselvitys nähtävillä yleisötilaisuus 22.4.	
Mitoituseriaatteista käydään keskustelua			
2012	Kesäkuu	Kunnanvaltuusto hyväksyi tavoitteet ja päivitettyt mitoituseriaatteet	
2013	Tammi - helmikuu	Kaavaluonnos nähtävillä Yleisötilaisuus	kirje ulkopaikkakuntalaisille, tiedote internet-sivuilla, kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdissä
	Maalis - huhtikuu	Palautteen käsittely	
	Toukokuu	Kaavoittajan vastineet luonnoksen palautteeseen	
	Heinäkuu	Kaavaehdotus nähtävillä	kirje kaikille maanomistajille, tiedote internet-sivuilla, kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdissä
	Elo -syyskuu	Palautteen käsittely	
	Lokakuu	Kaavoittajan vastineet ehdotuksen palautteeseen ja mahdolliset muutokset asiakirjoihin	
	Marraskuu	KV:n hyväksyminen ja kaavan voimaantulo	
	Joulukuu	Mahdolliset valitukset hallinto-oikeuteen	

## YHTEYSTIEDOT

### Tiedustelut ja valmistelu

#### Ramboll Finland Oy

Konsultin yhteyshenkilö  
Kaavoitusinsinööri Markus Hytönen  
puh. 020 755 7827  
markus.hytonen@ramboll.fi  
Terveystie 2, 15870 Hollola

Yksikönpäällikkö Matti Kautto  
Puh. 020 755 7841  
matti.kautto@ramboll.fi  
Terveystie 2, 15870 Hollola

### Valmistelun ohjauksesta vastaa

Kunnaninsinööri  
Soile Karhinen  
puh. 040 105 3201  
soile.karhinen@raakkyla.fi