

RÄÄKKYLÄ
PAKSUNIEMEN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

Yleiskaavamerkinnyt ja –määräykset

AO	Onakolaisu.
AO 1	Onakolaisu. Merkinnyt yhteydessä oleva numero osoittaa alueen rakennuspakkojen lukumäärän. Rakennusluokituksia voi harjoittaa mukassa salla useampiin rakennuspakkojen muodostamiseen.
AO/RA 1	Onakol- ja lomarakentamisalue. Merkinnyt yhteydessä oleva numero osoittaa alueen rakennuspakkojen suurimman sallitun lukumäärän.
PK	Yksityisten palvelujen alue.
WV	Uimaranta-alue.
RA 1	Loma- asuntolaisu. Merkinnyt yhteydessä oleva numero osoittaa alueen rakennuspakkojen suurimman sallitun lukumäärän.
RM	Matkailupalvelujen alue.
LV-1	Venesatama.
LV-2	Ylienen venevalkama.
LV-3	Yksityinen venevalkama.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EO	Maankamaron aineiden ottoalue.
EA	Ampumaranta-alue.
EH	Hautausmaa.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
SL	Luonnonsuojelualue.
W	Vesialue.
---	15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
---	Alueen raja.
---	Seudullinen tie.
---	Yhtäisyä.
---	Ohjeellinen latureitti.
---	Ulkoliikuntapoli.
---	Kevyen liikenteen väylä.
---	Sähkölinja.
---	Jätevesiviemäri.
---	Vedenhankinnalle tärkein pohjavesialueen raja.
---	Kotiyhteistyö tekniikan kaavan lukemista helpottava lisämerkintä, jolla ei ole vaikutusta kaavan sisältöön.
---	Ylienen venevalkama.
---	Viiva 15 metrin vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella.

RA-alueilla rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 k-m², jonka lisäksi saa rakentaa 60 k-m² varasto- ja saunarakennuksia.

AO/RA-alueilla rakennuspaikan rakennusoikeus on 160 k-m², jonka lisäksi saa rakentaa 60 k-m² varasto- ja saunarakennuksia.

Olemassa olevaa rakennusta saadaan peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella ilman, että rakennusoikeutta koskevat määräykset sitä estävät.

Vesivesialue virustettu rakennus ja sen käymäläjätevedet keräävä umpisäiliö tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Pysyvä asutus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin rantaviivasta, loma-asunto sekä varastorakennus tai muu ulkorakennus tulee sijoittaa vähintään 25 metrin rantaviivasta ja saunarakennus vähintään 15 metrin rantaviivasta.

Rakenneläisluokituksella on oikeus salla rakentaminen yllämainittu lähennös ranta, jos maasto, kasvillisuus tai muu syy sitä vaativat tai jos kysymyksessä on rakennuksen peruskorjaus, laajentaminen tai korvaaminen uudella onnestään rakennusalueella tai jos kysymyksessä on sellainen varastorakennus, joka on tarpeen kalastusta, maataloutta tai muuta alueen pysyvän asutuksen perinteistä tarvetta varten.

Taloustalustiet ei saa johtaa ilman puhdistusta vesistöön. Käymälärakaus tulee tehdä niin, että jätteet eivät joudu vesistöön evätkä saastuta maaperää.

Taloustalustietien hyökkäilyä käsittelevätkäisä ovat:
- kiveä suojettua salinon ja kuitus jätteenpuhdistamolle käsiteltäväksi;
- mityy saostuskavon kuita maaperään tai miasuodattimen tekeminen tai muu menetelmä, jonka puhdistusolos on saostuskavon parempi.
Hyökkäilyä käymälärakausa ovat:
- kuivakäymälä ja käymäläjäteiden kompostointi;
- kompostikäymälä tai vesitalvi järjestelmä tai käymäläjäteiden keräys umpisäiliöihin ja kuitus jätteenpuhdistamolle käsiteltäväksi.

Käymäläjäteet voidaan käsitellä myös vähintään kolmekertaisen saostuskavon avulla ja johtaa maaperään, jos maaperä soveltuu mityntämiseen, jos pohjavedet ja kaivot eivät ole vaarassa saastua ja jos saostuskavon sijoitusväli vähintään 120 metrin päällä rantaviivasta.
pv-1-merkinnällä osoitettua vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Tarpeen vaatiessa asiasta on pyydyttävä asianomaisen ympäristönsuojelun lausunto.

Helsingissä 25.4.1996

Timo Hahlman

Timo Hahlman
DI

Yleiskaavakartta on kunnanvaltuuston 26.2.1996 ja 33 tekemän päätöksen mukainen.

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristönsuojelun päätöksen 11.2.1997, nro 181 L
Tarkastaja
Timo Hahlman
KARJALAN YMPÄRISTÖSUOJELU
KARJALAN YMPÄRISTÖSUOJELU