

PAKSUNIEMEN RANTAKAAVA 1:10000

LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA
KUNTA: RAAKKYLÄ
KYLÄ: SINTSI
TILAT: PAKSUNIEMI R: NO 5:46

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT PAKSUNIEMEN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1-2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT YHTEISKÄYTTÖ- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS-ALUEET.

KARTTALEHTI 4212 12 C

JOENSUUSSA 20.06.1991 / VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA 3.3.1992

MATTI NIKUPETERI
INS., RANTAKAAVAN LAATIJA

Kunnanvaltuuston hyväksymä
19.3.1992 § 33
Todistaa 11.8.1992
Marja Leskinen, hallintojohtaja

RANTAKAAVAMERKINNÄT

- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 140M².
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUDEN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. METSÄTALOUSALUEILLA EI SAA SUORITTA AVOHAK- KUITA SAARISSA EIKÄ 30 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA. MUUT MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET OVAT ALU- EELLA SALLITTUJA.
- (YK)** YHTEISKÄYTTÖALUE

- 10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 1 KORTTELIN NUMERO
- OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE
- RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2500 M² JA RAN- TAVIIIVAN PITUUS VÄHINTÄÄN 35 M.
2. RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 30 M:N ETÄISYYDELLE KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 M²:N SUURUIN ERILLINEN SAUNARAKENNUS SAADAAN KUI- TENKIN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MU- KAIKSESTA RANTAVIIVASTA.
3. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALI- NA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMANSÄVYISIÄ, MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.
4. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA RAKENTAA 30 M LÄHEMÄS RAN- TAVIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESIS- TÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RAN- TAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUS- VEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. WC-JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA, YMPÄRISTÖNSUOJELU- TAKUNNAN ALUEELLE HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA.
5. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTASO TULVAVAARAN SUHTEEN ON N60+M 78.10.
6. RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY MAASTOON LOHKOMISEN YH- TEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

1:10 000 Maanmittaushallitus

N:o 4214 12 C

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi tilan 546 osalta vahaista, valjaa loma-asutusta varten kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä

Kaavoituksen pohjakartta 1:10 000 Mittausluokka 3	Kartan laatija POHJOIS-KARJALAN AMMATTIOPI- LAITOKSEN KARTOITTAJALINJA
Kunta RAAKKYLÄ	Kartoitus 1989 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä SINTSI	Kartoitusmenetelmä Korkeusjärjestelmä N60
Tila 5:46	PERUSKARTAN AJAN- TASAISTUS MAASTO- MITTAUKSENA Alkuperäispiirros k+r+p
Lääni POHJOIS-KARJALA	Pohjois-Karjalan läänin maan- mittauskonttori 31.5.1991
	Kartta hyväksytty Toimistainsinööri Heikki Simola

