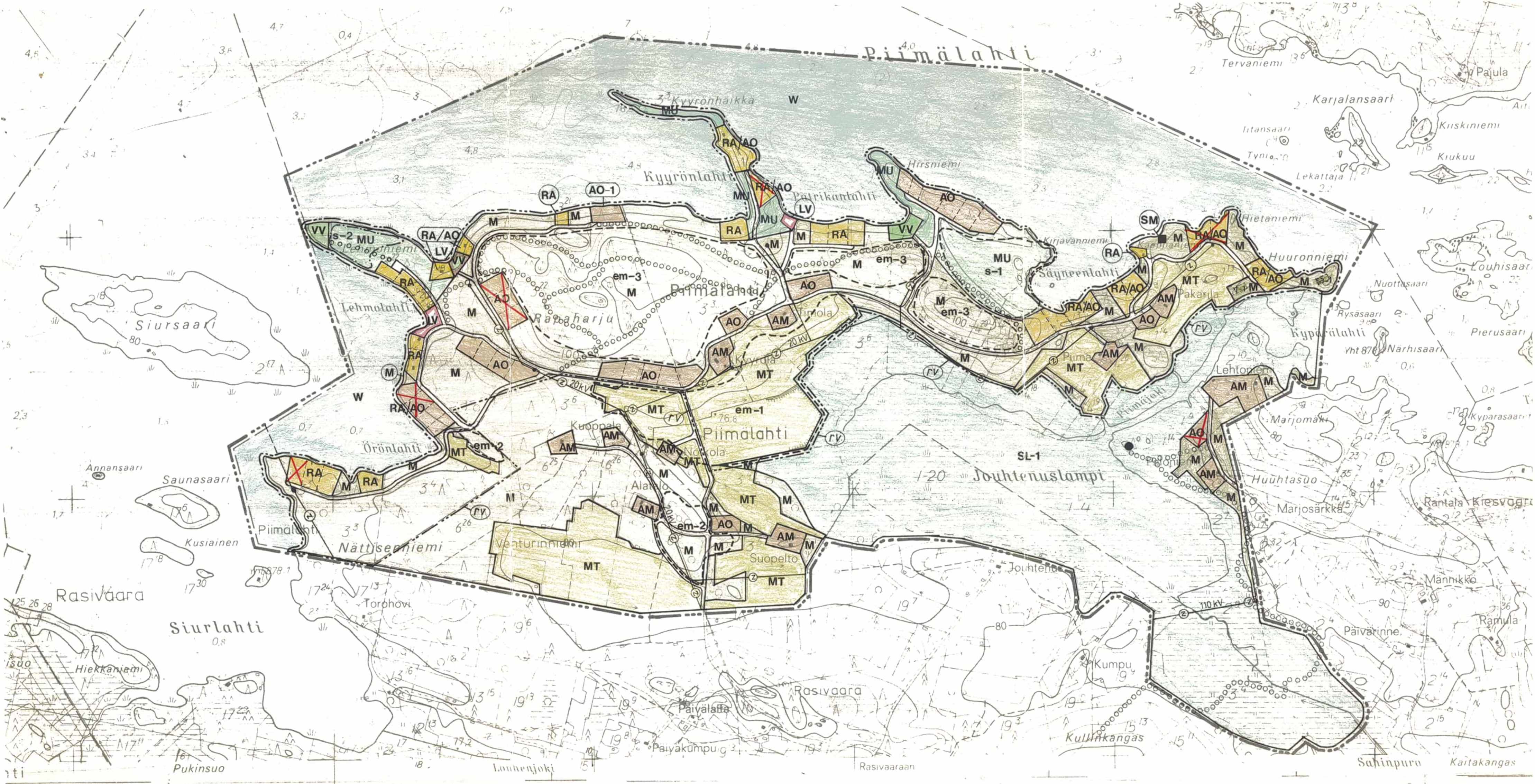




RÄÄKKYLÄ
PIIMALAHDEN OSAYLEISKAAVA

MK 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE, JOSSA VOIDAAN HARJOIT- TAA YMPÄRISTÖN HUOMIOIVAA YRITYSTOIMINTAA.
RA/AO	LOMA-ASUNTOJEN TAI ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
LV	VEINEVALKAMA.
RA	LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
SL-1	LUONNONSUOJELUALUE. Valtakunnallinen linnustonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
MT	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen toi- menpidekiello koskien kaivamis-, louhimis-, tasoi- mis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhalli- tuksen lupaa.
W	VESIALUE.
	ALUE, JOLTA KAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA

-----	Osayleiskaava-alueen raja.
-----	Alueen raja.
(RV)	Rantavyöhykkeen raja. Rakentaminen osa-alueella on sallittu ainoastaan niillä alueilla, joille on erityisellä merkinnällä osoitettu rakennuspaikkoja. Rajoitus ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista M- ja MT- alueilla.
-----	Ohjeellinen alueen raja.
=====	Tiealue.
0000000000	Ulkoilureitti.
②	Sähkölinja.
sa-1	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa enintään 25 kem ² :n suuruisen saunarakennuksen. Rakennus on tarkoitettu viereisen rakennuspaikan käyttöön. Saunalle ei saa rakentaa ajotietä.
t-1	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hevostal- lirakennuksen.
s-1	Ohjeellinen alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
s-2	Alueen osa, joka säilytetään luonnontilassa. Uimarantatoiminta niemen kärjessä ja sinne johtava polkuyhteys voidaan toteuttaa alueen läpi.
em-1	Ohjeellinen alueen osa, jota on hoidettava avoimena tilana niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
em-2	Ohjeellinen alueen osa, jota on hoidettava puisto- maisena perinnemaisemana.
em-3	Ohjeellinen alueen osa, jolla on ulkoilun ohjaamis- tarvetta ja ympäristöarvoja. Alueen luonnomaisemaa on hoidettava ja käytettävä siten, että maisema-arvot huomioidaan.
SM	Esihistoriallinen suojelukohde, joka on rauhoitettu muinaismuistolailalla.
●	Lintujen katselupaikka.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA-loma-asuntojen alueilla saa rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².
- RA/AO-asuntojen alueille saa rakentaa joko yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m² tai vaihtoehtoisesti yhden omakotitalon talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m².
- RA- ja AO-asuntoalueilla rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen saunan saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Tulvavaikutuksille arkojen rakennosien on oltava +78.00 N60-järjestelmässä olevan korkeusaseman yläpuolella.
- RA- ja AO-rakennuspaikkojen pinta-ala on oltava rantavyöhykkeellä vähintään 3000 m² ja rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa, mikäli rakennuksen tai tien sijoittaminen maasto-olosuhteisiin sitä edellyttää.
- Rantavyöhykkeellä sauna- ja talousvettä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne tulee imeyttää vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta ja naapurin rajasta edellyttäen että välissä on vähintään 10 metriä suodattavaa maata. Käymäläratkaisuna tulee pääsääntöisesti käyttää kompostoivaa kuivakäymälää. Käymälä on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta. Mikäli käytetään vesikäymälää, käymälävedet on johdettava umpisäiliöön.
- Rantavyöhykkeen ulkopuolella M- ja MT-alueille saa rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä hajarakentamisen puitteissa loma- ja asuinrakennuksia. Rakennukset voidaan sijoittaa enintään kolmen rakennuspaikan ryhmiin. Jätevedet voidaan imeyttää maahan, jos rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3000 m².
- Tämän yleiskaavan RA- ja RA/AO-alueille saa myöntää rakennusluvan kaavan mukaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa.

Joensuu 20.10.1993
ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO
Juhani Rämä
kaavoitusinsinööri

Kunnanvaltuuston hyväksymä 26.2.1996 § 34

Todistaa 2.5.1996

Marja Leskinen, hallintojohtaja

Täydennetty s-2 merkinnällä 23.6.1994
Juhani Rämä
kaavoitusinsinööri

Täydennetty ja korjattu 24.10.1995
Juhani Rämä
kaavoitusinsinööri



Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 20.5.1997 nro 368 L.

Tarkastaja