

SELÄNTEEN
RANTAKAAVA

1:10 000

Rantakaava koskee Rääkkylän kunnan Pötsönlahden kylän tilaa Selänne RN:o 2:7.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1 ja 2, rantakaavatiealue sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon. Jos loma-asuntorakennus sisältää myös saunan, voi kerrosalan määrä olla silloin enintään 120 m². Sauna voidaan rakentaa myös erillisenä, enintään 20 k-m² suuruisena rakennuksena. Edellä sanotusta poiketen ei korttelin n:o 2 rakennuspaikalle n:o 1 saa rakentaa erillistä saunarakennusta ja loma-asuntorakennus, johon voi sisältyä myös sauna, saa olla kerrosalaltaan enintään 45 m² suuruinen.

Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennusten yhteinen kerrosala saa olla muilla rakennuspaikoilla enintään 35 m², mutta korttelin n:o 2 rakennuspaikalla n:o 1 enintään 15 m².

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta, mutta korttelissa n:o 2 mainittu minimietäisyys on rakennuspaikalla n:o 1 15 m ja rakennuspaikalla n:o 2 20 m. Erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin kaikilla rakennuspaikoilla 15 m.

M-1

METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue on säilytettävä muutoin luonnonmukaisessa tilassa, mutta maisemanhoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet ovat kuitenkin sallitut.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

RANTAKAAVATIE

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

1 KORTTELIN N:o

2 RAKENNUSPAIKAN N:o

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Rakennuspaikan koon tulee olla muutoin vähintään 3000 m², mutta korttelissa n:o 2 rakennuspaikoilla n:ot 1 ja 2 mainittu minimikoko on kuitenkin 2000 m². Kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 40 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Käymäläratkaisuna voidaan käyttää vain kuivakäymälää. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 20 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava läpäisemättömälle maapohjalle ja vähintään 20 m päähän rantaviivasta.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 20.12.1995

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
dipl.ins.



Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 5.2.1997 nro 99 L

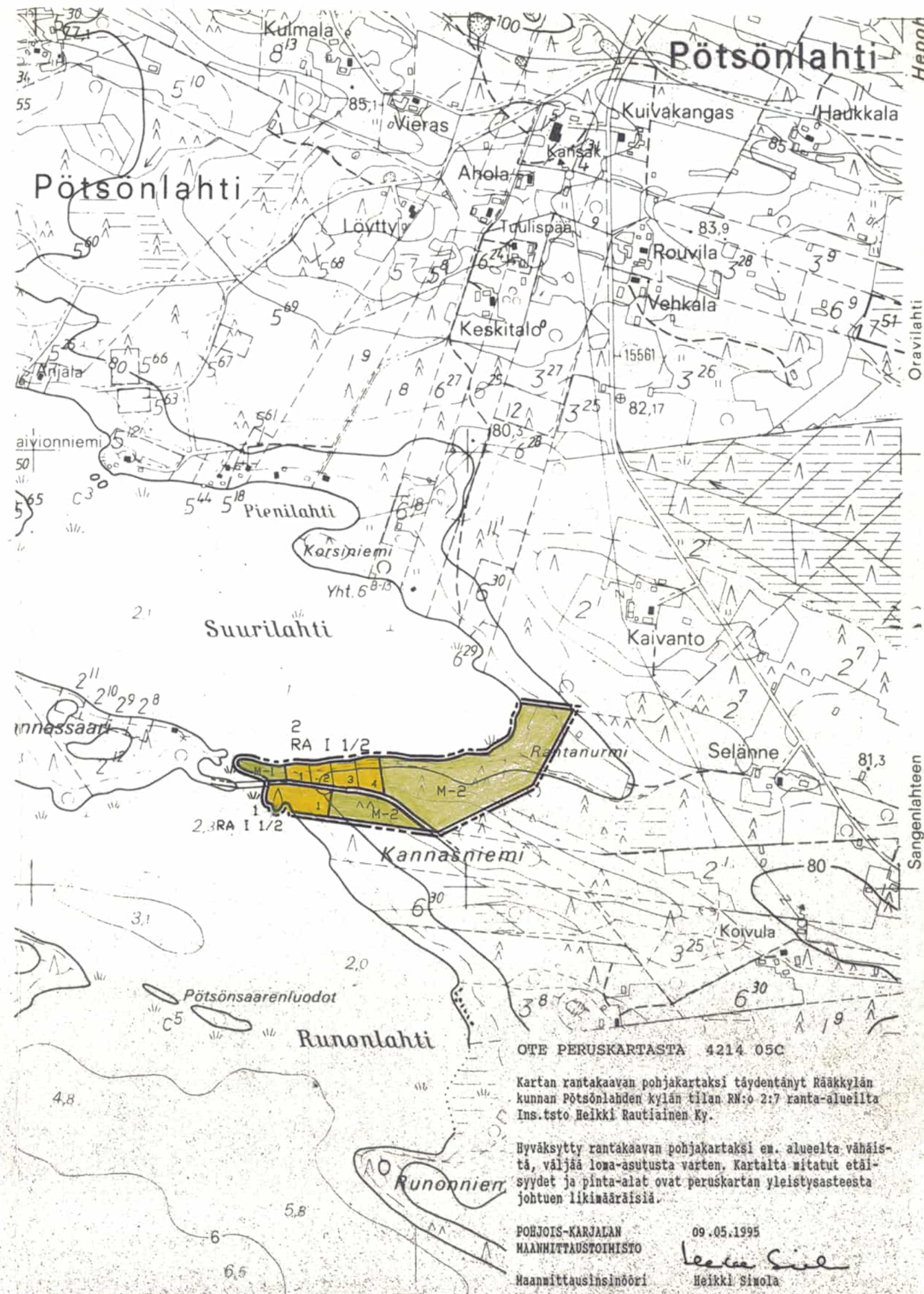
Suunnittelija

Hanna Piipponen

Kunnanvaltuuston hyväksymä 9.9.1996 § 82

Todistaa 3.10.1996

Marija Leskinen, hallintojohtaja



OTE PERUSKARTASTA 4214 05C

Kartan rantakaavan pohjakartaksi täydentänyt Rääkkylän kunnan Pötsönlahden kylän tilan RN:o 2:7 ranta-alueilta Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky.

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi en. alueelta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN 09.05.1995

MAANNITTAUSTOIMISTO

Maannittausinsinööri Heikki Sinola