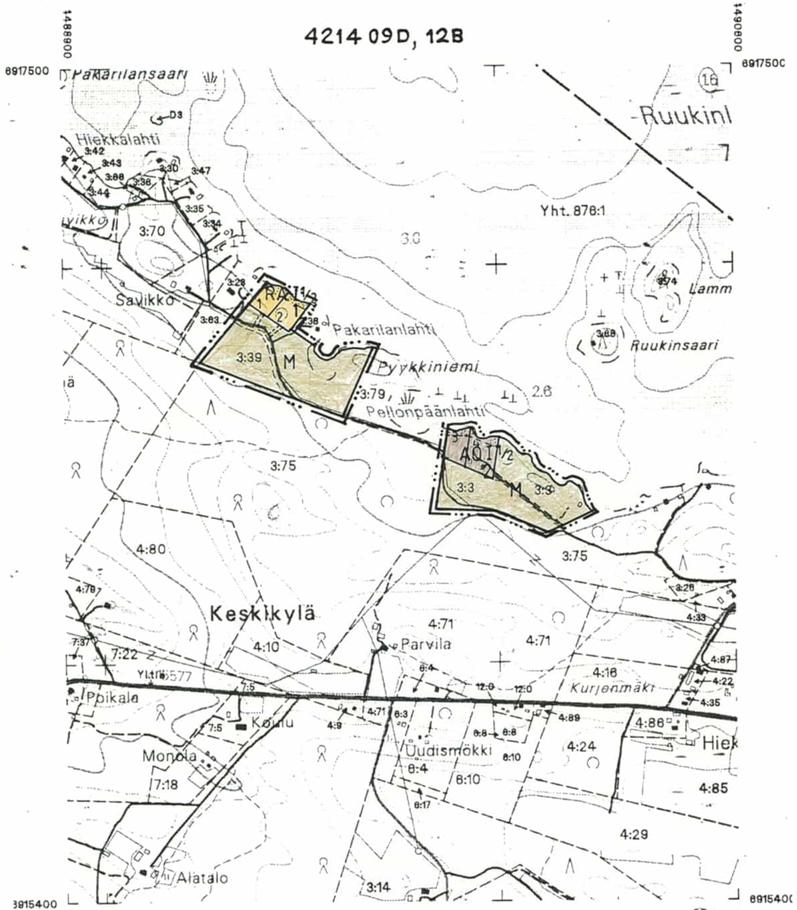

MAASTO TIETOKANTA

Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 10 000

MAANMITTAUSLAITOS
Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu laiton käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi RÄÄKKYLÄN kunnan NIEMISEN kylän tilojen R:not 3:3 ja 3:39 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO 13.8.1997

Maanmittausinsinööri Heikki Simola

TIILITEHTAAN RANTAKAAVA

MITTAKAAVA: 1:10 000
KUNTA: RÄÄKKYLÄ
KYLÄ: NIEMINEN
TILAT: TIILITEHDAS RNO 3:3, LITMONIEMI RNO 3:39

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennuksineen ja erillisen saunarakennuksen. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 240 m^2. Erillisen saunarakennuksen pinta-ala ei saa ylittää 25 m^2.
Vanhalla rakennuspaikalla (nro 4) saa entisen asuinrakennuksen lisäksi rakentaa asuinrakennuksen , jonka kerrosala on enintään 160 m^2.

RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 160 m^2. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m^2.

M — MAA- JA METSÄTALOUSALUE

KOLME METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

1 — KORTTELIN NUMERO.

2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I½ — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

RANTAKAAVATIE, SIJAINTI OHJEELLINEN

OLEMASSA OLEVA TIE

RAKENTAMATTOMANA SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 5 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Erillispientalojen rakennuspaikoilla asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Alimman lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään yksi (1) metri ylävesirajaa korkeammalla.

Kortteleihin rakennettavat vesikäymälät on varustettava umpinaisin säiliöin, joista liete tulee viedä jätevedenpuhdistamolle tai muuhun kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymään paikkaan käsiteltäväksi. Talousvedet tulee imeyttää maahan vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että jätevedet eivät pääse vesistöön.

Lahoamattomat jätteet tulee varastoida niille varattuun paikkaan ja kuljettaa niille varattuihin keräilypisteisiin alueen ulkopuolelle. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

Rakennusten ulkoseinien materiaalin tulee olla pääasiallisesti puuta. Kattomateriaalin tulee olla luontoon sopeutuva värityksellään. Rakennusten pintakäsittely tulee suorittaa väreillä, jotka soveltuvat maastoon.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

JOENSUUSSA 26.01.1998

Sirkka Sortti
arkkitehti

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 24. 11. 1998 nro 1002 L

Tarkastaja Esko Kamppuri

YMPÄRISTÖKESKUS POHJOIS-KARJALAN

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 29.6.1998 § 38

MARJA LESKINEN
KUNNANSIHTEERI