

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
19 Myönnetty	25-0019-RL	707-417-0005-0031 Venturintie 755, 82290 Nieminen
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 07.11.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 14.11.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.12.2025.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 07.11.2025-14.12.2025.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Asiointitunnus	LP-707-2025-00036
Kuntalupatunnus	2025-19-RL
Kiinteistötunnus	707-417-5-31
Tilan nimi	Pukranniemi
Pinta-ala	0.2000 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	

Kerrosala	47 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	47 m ²
Tilavuus	116 m ³
Rakennettava kokonaisala	47 m ²

Liitteet	Päätösote 1 kpl
----------	-----------------

Päätös	Myönnetty
Vaadittu työnjohtaja	vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Muut lupamääräykset	Rakennukseen tulee asentaa palovaroittimet. Palovaroittimia on asennettava vähintään 1 palovaroitin / 60 m², 1 palovaroitin / kerros (SIASM asetus 239/2009 § 3). Mikäli rakennukseen tulee puulämmitteisiä tulisijoja, niin suositellaan hankittavaksi häikäyaroitin sekä sammutuspeite. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuksen seinään ja / tai muuhun näkyvään paikkaan on sijoitettava kiinteistön osoitenumrokilpi (755). Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp. maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Katolla sijaitseville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie: kiinteät tikkaat ja kattosillat (Yma1007/2017 25 §). Lisäksi rakennus suositellaan varustettavaksi tarvittavilta kohdin (mm. sisäänkäynnit ja kulkuväylät) lumiesteillä. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 19 metriä kohtisuoraan rantaviivasta mitattuna. Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Kyseiset rakenteet on tehtävä Yma 848/2017 rakennusten paloturvallisuus sekä 745/2017 savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus mukaisesti. Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asennuksessa on noudatettava valmistajan antamia ohjeita sijoituksesta ja suojaetäisyyksistä. Rakennuspaikka tulee liittää järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin. Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja ja käyttövesiputkien painekoe-pöytäkirja tulee laatia asennusten valmistuttua ja ne tulee esittää rakennusvalvonnalle loppukatselmuksen yhteydessä. Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää työmaan tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä viranomaiskatselmusten yhteydessä. Kopio vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirjasta luovutetaan rakennusvalvonnalle loppukatselmuksen yhteydessä.

Vastaavan työnjohtajan (RakL 96 §) tulee huolehtia siitä, että: 1) aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaan 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti noudattaen rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta 4) luvassa määrätty katselmukset pyydetään ajoissa ja suoritetaan. Aloituskokouksessa tai muutoin määrätty (työmaan tarkistuslista) tarkastukset suoritetaan asianmukaisissa työvaiheissa 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat. 6) työmaan kosteudenhallintasuunnitelma laaditaan rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen (YMa voimaan 1.1.2018).

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

7.11.2025

Päätös lainvoimainen

15.12.2025