

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
21 Myönnetty	25-0021-RL	707-417-0005-0081 Venturintie 730, 82290 Nieminen
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 08.12.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 15.12.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.1.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 08.12.2025-14.1.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Asiointitunnus LP-707-2025-00041
Kuntalupatunnus 2025-21-RL
Kiinteistötunnus 707-417-5-81
Tilan nimi Leppäkerttu
Pinta-ala 0.4000 ha
Kaavatilanne Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvät

Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	
	ARK-rakennussuunnittelija	
Kerrosala	70 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	70 m ²	
Tilavuus	270 m ³	
Rakennettava kokonaisala	70 m ²	
Liitteet	Päätösote 1 kpl	

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennustyölle vastaavan työnjohtajan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennushankkeen valmistuttua rakennusvalvonnasta on tilattava loppukatselmus.

Vaadittu työnjohtaja vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Muut lupamääräykset Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp. maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Rakennuksen seinään ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on sijoitettava kiinteistön osoitenumerokilpi.

Rakennukseen tulee asentaa palovaroittimet. Palovaroittimia on asennettava vähintään 1 palovaroitin / 60 m², 1 palovaroitin / kerros (SIASM asetus 239/2009 § 3). Mikäli rakennukseen tulee puulämmitteisiä tulisijoja, niin suositellaan hankittavaksi häikäyvaroitin sekä sammutuspeite.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Kyseiset rakenteet on tehtävä Yma 848/2017 rakennusten paloturvallisuus sekä 745/2017 savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus mukaisesti. Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asennuksessa on noudatettava valmistajan antamia ohjeita sijoituksesta ja suojaetäisyyksistä.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikka tulee liittää järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.

Katolla sijaitseville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie: kiinteät tikkaat ja kattosillat (Yma1007/2017 25 §). Lisäksi rakennus suositellaan varustettavaksi tarvittavilta kohdin (mm. sisäänkäynnit ja kulkuväylät) lumiesteillä.

Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää työmaan tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä viranomaiskatselmusten yhteydessä. Kopio vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirjasta luovutetaan rakennusvalvonnalle loppukatselmuksen yhteydessä.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että 1) aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaan; 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti noudattaen rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä; 3) rakennustyön aikana havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta ryhdytään tarvittaviin toimiin; 4) luvassa määrätty katselmukset pyydetään ajoissa ja suoritetaan; 5) aloituskokouksessa tai muutoin määrätty (työmaan tarkistuslista) tarkastukset suoritetaan asianmukaisessa työvaiheessa; 6) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla olevan rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Rakennusta ei saa sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ilman naapurikiinteistön omistajan kirjallista suostumusta. Rakentamisetäisyyden Venturin yksityistiestä tulee olla vähintään 12 metriä.

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

8.12.2025

Päätös lainvoimainen

15.1.2026