

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
1 Myönnetty	26-0001-RL	707-407-0008-0037 Iijalantie 75, 82300 Rääkkylä
		Rakentamislupa Omakotitalon rakentaminen
2 Myönnetty	26-0002-RL	707-412-0025-0001 Paksuniementie 7, 82300 Rääkkylä
		Rakentamislupa Uuden koulurakennuksen rakentaminen, nykyisen liikuntasali-auditoriorakennuksen julkisivumuutos ja nykyisen koulurakennuksen luokka- ja ruokasaliin purkaminen

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 15.01.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 22.01.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.02.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 15.01.2026-23.02.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Asiointitunnus	LP-707-2026-00002
Kuntalupatunnus	2026-1-RL
Kiinteistötunnus	707-407-8-37
Tilan nimi	Rouvila
Pinta-ala	41.4780 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntainen erillispientalo)
Liitteet	Päätösote 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn valmistuttua rakennusvalvontaviranomaiselta on tilattava käyttöönotto- tai loppukatselmus ennen rakennuksen aiottua käyttöönottoa.

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti eivätkä he vastusta hanketta.

Vaadittu työnjohtaja vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoterot lattia/ymp. maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Rakennuksen seinään ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on sijoitettava kiinteistön osoitenumerokilpi (75).

Rakennukseen tulee asentaa sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet. Palovaroittimia on asennettava vähintään 1 palovaroitin / 60 m², 1 palovaroitin / kerros (SIASM asetus 239/2009 § 3). Mikäli rakennukseen tulee puulämmitteisiä tulisijoja, niin suositellaan hankittavaksi häikäyvaroitin sekä sammutuspeite.

Katolla sijaitseville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie: kiinteät tikkaat ja kattosillat (Yma1007/2017 25 §). Lisäksi rakennus suositellaan varustettavaksi tarvittavilta kohdin (mm. sisäänkäynnit ja kulkuväylät) lumiesteillä.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Kyseiset rakenteet on tehtävä Yma 848/2017 rakennusten paloturvallisuus sekä 745/2017 savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus mukaisesti. Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asennuksessa on noudatettava valmistajan antamia ohjeita sijoituksesta ja suojaetäisyyksistä.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikka tulee olla liitettyä järjestetyn jätteenkuljetuksen (sekajäte) piiriin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Rakennustyön tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeen oleelliset työvaiheet. Rakennusvaiheen tarkastuksen suorittava henkilö tarkistaa työvaiheen suunnitelmien mukaisuuden ja varmentaa

tarkastuksen tarkastusasiakirjaan allekirjoituksellaan. Tarkastusvastuista voidaan sopia aloituskokouksessa tai määrätä lupapäätöksessä. Rakennustyömaan vastaava työnjohtaja ja hankkeen mahdolliset erityisalojen työnjohtajat ovat velvollisia huolehtimaan tarkastusasiakirjojen ylläpitämisestä (RakL 96 §). Työmaalla on ylläpidettävä seuraavia tarkastusasiakirjoja: 1) rakennustyön yleinen tarkastusasiakirja Tarkastusasiakirjoihin on liitettävä ainakin seuraavien työvaiheiden tarkastusten pöytäkirjat: - Vesilaitteiston käyttöönottopöytäkirja (Yma 1047/2017 mukaisesti; tiiviys, painekoe, puhdistus, virtausten mittausta ja säätö) - Ilmanvaihtojärjestelmän käyttöönottopöytäkirjat (Yma 1009/2017 mukaisesti; tiiviysmittaus/asennustarkastus, ilmavirtojen mittausta ja säätö). - Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja Tarkastusasiakirjoja suositellaan ylläpitämään Lupapisteessä. Jos käytetään paperisia tarkastusasiakirjoja, ne on lisättävä Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta. Tarkastusasiakirjojen tulee olla kunnossa ennen rakennusten käyttöönotto-/loppukatselmusta.

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

14.1.2026

Päätös lainvoimainen

24.2.2026

Asiointitunnus	LP-707-2025-00044
Kuntalupatunnus	2026-2-RL
Kiinteistötunnus	707-412-25-1
Tilan nimi	Kansakoulu
Pinta-ala	3.3614 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Rääkkylän kunta

Toimenpiteet	Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus) – 104266943S Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa – 100731542K Purkamislupa (rakennuksen purkaminen) – 100731539F	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	
Kerrosala	1168 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1094 m ²	
Tilavuus	5740 m ³	
Rakennettava kokonaisala	1168 m ²	
Liitteet	Päätösote 1 kpl	

Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Sähkötöiden johtajan - Vastaava työnjohtajan - KVV työnjohtajan - IV Työnjohtajan Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Kosteudenhallintasuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Sähkösuunnitelma - Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus - Rakennepiirustukset - Piha- ja istutussuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje Ennakkokatselmukset ja kuuleminen Rakennushankkeen vähäisyys tai rakennuksen/rakennelman sijainti huomioiden RakL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.	
Vaaditut työnjohtajat	vastaava työnjohtaja IV-työnjohtaja KVV-työnjohtaja erityisalojen työnjohtaja	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	

Muut lupamääräykset

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa ja sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä. Kokouksessa tulee olla läsnä, rakennusvalvontaviranomaisen edustajan lisäksi, ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennuksen paloturvallisuudessa on huomioitava ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta (2017/848) sekä muun voimassa olevan palo- ja rakennuslainsäädännön vaatimukset.

Katolla sijaitseville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie: kiinteät tikkaat ja kattosillat (Yma1007/2017 25 §). Lisäksi rakennus suositellaan varustettavaksi tarvittavilta kohdin (mm. sisäänkäynnit ja kulkuväylät) lumiesteillä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Rakennustyön tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeen oleelliset työvaiheet. Rakennusvaiheen tarkastuksen suorittava henkilö tarkistaa työvaiheen suunnitelmien mukaisuuden ja varmentaa tarkastuksen tarkastusasiakirjaan allekirjoituksellaan. Tarkastusvastuista voidaan sopia aloituskokouksessa tai määrätään lupapäätöksessä. Rakennustyömaan vastaava työnjohtaja ja hankkeen erityisalojen työnjohtajat ovat velvollisia huolehtimaan tarkastusasiakirjojen ylläpitämisestä (RakL 96 §). Työmaalla on ylläpidettävä seuraavia tarkastusasiakirjoja: 1) rakennustyön yleinen tarkastusasiakirja 2) ilmanvaihtotyön tarkastusasiakirja 3) vesi- ja viemärilaitteistotyön tarkastusasiakirja 4) maalämpöjärjestelmän tarkastusasiakirja Tarkastusasiakirjoihin on liitettävä ainakin seuraavien työvaiheiden tarkastusten pöytäkirjat: - Vesilaitteiston käyttöönottopöytäkirja (Yma 1047/2017 mukaisesti; tiiviys, painekoe, puhdistus, virtausten mittaus ja säätö) - Ilmanvaihtojärjestelmän käyttöönottopöytäkirjat (Yma 1009/2017 mukaisesti; tiiviysmittaus/asennustarkastus, ilmavirtojen mittaus ja säätö). - Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja Tarkastusasiakirjoja suositellaan ylläpitämään Lupapisteessä. Jos käytetään paperisia tarkastusasiakirjoja, ne on lisättävä Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta. Tarkastusasiakirjojen tulee olla kunnossa ennen rakennusten käyttöönotto- /loppukatselmusta.

Purettavissa ruokala- ja koulusiivissä olevat vaaralliset jätteet, kuten loisteputket, kylmälaitteiden kylmäaineet, raskasmetalleja sisältävät koneet, laitteet ja materiaalit (esim. sähkö- ja elektroniikkaromu) sekä mahdolliset kemikaalit, asbesti ja muut haitta-aineet tulee poistaa ja lajitella erikseen ennen rakennuksen purkamista. Jätteet tulee toimittaa paikkaan, jolla on asianmukainen lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Purkujätteet tulee lajitella ja toimittaa asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin. Purkujätteen polttaminen tai maahan hautaaminen on kielletty. Muodostuneista purkujätteistä, vaarallisista jätteistä ja jätteiden vastaanottopaikoista on pidettävä kirjaa. Yhteenveto kirjanpidosta on esitettävä rakennusvalvonnalle purkutyön valmistumisen jälkeen. Mikäli kiinteistöllä on käytöstä poistettuja öljysäiliöitä, muita säiliöitä tai maanalaisia rakenteita, tulee nämä poistaa purkutöiden yhteydessä. Purkutöiden toteutuksessa tulee noudattaa Rääkkylän kunnan ympäristönsuojelumääräysten 23 § Melua tai tärinää aiheuttava toiminta häiriintyvien kohteiden läheisyydessä ja 24 § Rakennus- ja purkutyöt määräyksiä.

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

14.1.2026

Päätös lainvoimainen

24.2.2026