

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
3 Myönnetty	26-0003-RL	707-415-0005-0035 Huhmarentie 126, 82335 Rasivaara
		Rakentamislupa Lihautakasvattamon rakentaminen

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 26.01.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 02.02.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.03.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 26.01.2026-04.03.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Asiointitunnus	LP-707-2026-00001	
Kuntalupatunnus	2026-3-RL	
Kiinteistötunnus	707-415-5-35	
Tilan nimi	Kotila	
Pinta-ala	140.5063 ha	
Kaavatilanne	Ei kaavaa	
Hankkeeseen ryhtyvä	EastFarm Oy	
Toimenpide	Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	
	ARK-rakennussuunnittelija	
	RAK-rakennesuunnittelija	
Liitteet	Päätösote 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan. Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista. Ennakkokatselmukset ja kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. Vaadittu työnjohtaja vastaava työnjohtaja Vaadittu katselmus Loppukatselmus Muut lupamääräykset TARKASTUSASIAKIRJA Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Rakennustyömaan vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan, että tarkastusasiakirja pidetään työmaalla ajan tasalla (RakL 96 §). Työmaan tarkastusasiakirjaan on liitettävä ainakin seuraavat pöytäkirjat: -sähkölaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköturvallisuuslaki) Tarkastusasiakirjaa suositellaan ylläpitämään Lupapisteessä. Jos käytetään paperista tarkastusasiakirjaa, se on lisättävä Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa. KOSTEUDENHALLINTA Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Korkeusasemaan on kiinnitettävä huomiota ja ympärillä olevat maat on muotoiltava rakennuksesta poispäin kallistavaksi. PELASTUSSUUNNITELMA Pelastuslain (379/2011) 14 §:n edellyttämää omatoimista varautumista varten kotieläinrakennuksille on laadittava pelastussuunnitelma. Tässä suunnitelmassa on selvitettävä tulipalon varhaiseen havaitsemiseen, alkusammutukseen ja eläinten pelastamiseen tarvittavat laitteet ja järjestelyt. Pelastussuunnitelma on toimitettava pelastusviranomaiselle ennen käyttöönottoa. PALOTURVALLISUUS Pelastusviranomainen tulee antamaan lausunnon rakennushankkeesta helmikuun 2026 aikana. Lausunto toimitetaan tiedoksi hakijalle ja pääsuunnittelijalle. Lausunnossa mainitut asiat on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.	

YMPÄRISTÖLUPA Tilalle on aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa. Toimintaa on harjoitettava myönnetyn luvan puitteissa.

LOPPUKATSELMUS Hankkeen loppukatselmus voidaan suorittaa, kun hanke on valmis, edellä esitetyt lupaehdot on täytetty ja asiakirjat ovat valmiina.

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

23.1.2026

Päätös lainvoimainen

5.3.2026