

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
5 Myönnetty	26-0005-MAI	707-412-0010-0065 707-412-0010-0084 707-412-0015-0022 707-412-0020-0035 707-412-0054-0000 Räikkylän kirkonkylä
		Maisematyölupa Harvennushakkuut kirkonkylän asemakaava-alueella
6 Myönnetty	26-0006-RL	707-414-0006-0037 Petäjälahdentie 81b, 82290 Nieminen
		Rakentamislupa Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 27.02.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 06.03.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.04.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Räikkylän kunnan verkkosivuilla 27.02.2026-06.04.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Asiointitunnus	LP-707-2026-00004
Kuntalupatunnus	2026-5-MAI
Kiinteistötunnus	707-412-15-22
Hankkeeseen ryhtyvä	Rääkkylän kunta

Toimenpide	Puiden kaataminen
Liitteet	Päätösote 1 kpl

Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Ennakkokatselmukset ja kuuleminen Hakemus on ollut asetettuna julkisesti nähtäville ajalla 13.2. – 26.2.2026. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia. Lisäselvitys Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 §).
Muut lupamääräykset	Maisematyön yhteydessä on kiinnitettävä huomiota maiseman luonnonmukaisuuden säilyttämiseen. Alueen ympäristö on saatettava mahdollisimman luonnonmukaiseen tilaan hakkuiden jälkeen. Jos ympäristön luonnonmukaisuus kärsii, tulee vahingot korjata esimerkiksi sopivin istutuksin.
Päätöksen antaja	Rakennustarkastaja Rääkkylä - Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	27.2.2026
Päätös lainvoimainen	7.4.2026

Asiointitunnus

Kuntalupatunnus

Kiinteistötunnus

Tilan nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

LP-707-2026-00005

2026-6-RL

707-414-6-37

Suviranta

0.2200 ha

Ranta-asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Liitteet

Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen

Päätösote 1 kpl

Päätös

Vaadittu katselmus

Muut lupamääräykset

Päätöksen antaja

Päätöspäivämäärä

Päätös lainvoimainen

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu virallisesti vasta kun loppukatselmus on hyväksytysti suoritettu.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä eivätkä he vastusta hanketta.

Lisäselvitys

Rakennus ei täytä nykyisiä uudisrakennuksille asetettuja energiatehokkuusvaatimuksia.

Loppukatselmus

Rakennuksen seinässä ja / tai tulotieltä näkyvällä paikalla on oltava sijoitettuna kiinteistön osoitenumerokilpi (81b).

Kiinteistölle tulee hankkia postilaatikko ja sijoittaa se postin antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Rakennuksessa tulee olla palovaroittimia vähintään 1/60 m2, 1/kerros. Lisäksi suositellaan hankittavaksi häkävaroitin sekä sammutuspeite.

Katolla sijaitseville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie: kiinteät tikkaat ja kattosillat (Yma1007/2017 25 §).

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikan tulee olla liitettynä järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.

Rakennustarkastaja

Rääkkylä - Rakennusvalvonta

27.2.2026

7.4.2026