



AJANTASAKAAVA epävirkallinen

RAÄKKYLÄ

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

1:2000

Rakennuskaavalla muodostuvat: 1-44, 49-63 Raakkylän kunnan Raakkylän kylän korttelit 1-44 sekä tie-, liikenne-, tori-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Varustusten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Erillispienalojen korttelialue.
- AO** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- AM** Asuin- ja kasvirakennusten korttelialue.
- AV** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS** Museorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- YM/s** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- YK/s** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan lisäksi rakentaa tiloja julkisia palveluja, hallinto-, siivous-, siivoksiä ja osastoja varten. Asuin-kerrosten osuus ei kuitenkaan saa ylittää 20% sallitusta rakennuskohteesta. Varustusten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
- K-1** Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue. Varustusten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
- VI** Lähivirkistysalue.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LT** Kauffakulo- tai sisäntalohie suoja- ja näköalaluonnon. Ajoneuvoliikennän järjestäminen tielle on sallittu vain kaavassa osoitettussa kohdassa. Yleinen tie viennoluonnon.
- LYT** Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- LH** Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EH** Hautausmaa.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Erillispienaloista saatavaan kyttyä enintään 30 asuntoa varten.
- TY-2** Ympäristöhäiriöistä aiheuttamattomasti teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa ympäristöhäiriöistä aiheuttamattomasti yritys- ja myymälätiloja. Alueella voidaan lisäksi rakentaa enintään neljä asuntoa, jotka kytkeytyvät paakkyötö-teräksien mukaisiin rakennuksiin.
- T** Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LT** Kauffakulo- tai sisäntalohie suoja- ja näköalaluonnon. Ajoneuvoliikennän järjestäminen tielle on sallittu vain kaavassa osoitettussa kohdassa. Yleinen tie viennoluonnon.
- LYT** Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- LH** Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EH** Hautausmaa.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 25 Korttelin numero.
- PIENNARTIE Rakennuskaavan tai puiston nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksensa laskehtavaksi tilaksi.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksensa laskehtavaksi tilaksi.
- ee0,15 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa vesisäiliön.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puutvi.
- Rakennuskaavatie.
- Tori.
- Jalanpolulle varattu tie.
- Jalanpolulle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Yleiselle jalanpolulle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalanpolulle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen jalanpolulle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen jalanpolulle varattu tie.
- Pysäköintipaikka.
- Yleisen tien näköalaluokaksi varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliikennän liikemääräinen sijainti.
- Suojeltava rakennus. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia purkauksia ja muutoksia, jotka hirttelevät julkisivujen ja vesikaton talleellista tai historiallista arvoa.

- RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennuspaikalle on varattava asukkaiden oleskeluun sopiva yhtenäinen alue- tai vähintään 20% asuinuonosten yhteislaskeutusta kerroksista.
 - Teollisuus- ja varustorakennusten korttelialueella saatavaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönsidonnalla sijaitsevat henkilöasunot varten.
 - Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät: Kerros- ja rivitalot: Yksi autopaikka kerroksella 90 m² kohti. Erillispienaloit: Yksi autopaikka asunon kohti. Liikenneasemat, toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerroksella 70 m² kohti. Teollisuuslaitokset ja varastot: Yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa työntekijää kohti. Kokoontumistilat: Yksi autopaikka kuutta yleisöpaikkaa kohti. Opistalokset: Yksi autopaikka kohta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttynyttä opiskelijaa kohti. Vanhusten asuntolat ja opiskelija-asuntolat: Yksi autopaikka neljää asukasta kohti. Päivähoito: Yksi autopaikka kahta työntekijää kohti. Huoltoasemat: Yksi autopaikka yhtä huoltoautopaikkaa ja yksi autopaikka kahta työntekijää kohti. Sairaalat: Yksi autopaikka neljää vuodepaikkaa kohti.
 - Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitettuun alueeseen aitauksella tai istutuksilla.

LOUHELAHTIEN YMPÄRISTÖ:
Korttelit 45-48 sekä tie- ja liikennealueet
Kunnanvaltuuston hyväksymä 30.1.1989 50§
Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama 13.7.1989 päätös no 1045

KANKAANRANNAN ALUE:
Korttelit 44, 65-73 sekä virkistys-, liikenne- ja tiealueet
Kunnanvaltuuston hyväksymä 29.4.1991 30§
Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama

KORTTELIT 2 JA 48:
Kunnanvaltuuston hyväksymä 29.4.1991 30§
Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama

KARVITUSPÖHÖKARVITTA 1:2000	KARTANLAATIJAN JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO	1:2000	1:2000
KUNTA RAÄKKYLÄ	LUKAVUODEN 1800-1901	KARTTOJEN 1900-1993	
KYLIÄ RAÄKKYLÄ	KARVITUSPÖHÖKARVITTA	STEREOKARTTOJEN A+B	
	VOIKKO-NAATTIARVOSTELMA K2	KOKKUSPÖHÖKARVITTA K10	
LAANI: POHJOIS-KARJALAN	KARTTAHYVÄKSYTYN 10.9.1992	RIIPAKA: MATTI MESTO	