

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
10 Myönnetty	26-0010-RL	707-408-0005-0040 Majasaarentie 24b, 82300 RÄÄKKYLÄ
		Rakentamislupa Konehallin rakentaminen

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 23.04.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 30.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.06.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 23.04.2026-01.06.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473

Asiointitunnus	LP-707-2026-00017
Kuntalupatunnus	2026-10-RL
Kiinteistötunnus	707-408-5-40
Tilan nimi	Majaniemi
Pinta-ala	0.9477 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen
Kerrosala	151 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	151 m ²
Tilavuus	706 m ³
Rakennettava kokonaisala	151 m ²
Liitteet	Päätösote 1 kpl

Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan.</p> <p>Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.</p> <p>Ennakkokatselmukset ja kuuleminen Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.</p> <p>Poikkeus Rakennus saa sijaita maasto-olosuhteista johtuvista syistä n. 30 metrin päässä rantaviivasta.</p> <p>Vaadittu työnjohtaja vastaava työnjohtaja</p> <p>Vaadittu katselmus Loppukatselmus</p> <p>Muut lupamääräykset RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN JA KATSELMUKSET Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Vastaavan työnjohtajan on tilattava lupapäätöksen mukaiset katselmukset riittävän ajoissa ennen katselmuspäivää. Katselmukset tulee suorittaa luvan voimassaoloaikana. TARKASTUSASIAKIRJA Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Rakennustyön tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeen oleelliset työvaiheet. Rakennusvaiheen tarkastuksen suorittava henkilö tarkistaa työvaiheen suunnitelmien mukaisuuden ja varmentaa tarkastuksen tarkastusasiakirjaan allekirjoituksellaan. Mahdolliset poikkeamat ja huomautukset tulee kirjata tarkastusasiakirjaan (sähköisessä järjestelmässä on lisättävä erillinen liite työvaiheelle). Rakennustyömaan vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan, että tarkastusasiakirjaa pidetään työmaalla ajan tasalla (RakL 96 §). Tarkastusasiakirjaa suositellaan ylläpitämään Lupapisteessä. Jos käytetään paperista tarkastusasiakirjaa, se on lisättävä Lupapisteeseen ennen käyttöönotto-/loppukatselmusta. Tarkastusasiakirjan tulee olla kunnossa ennen käyttöönotto-/loppukatselmusta. SÄHKÖSUUNNITELMAT JA -ASENNUKSET: Sähköasennukset on suoritettava sähköalan lainsäädännön mukaisesti ja riittävän pätevyyden omaavan henkilön toimesta.</p>
---------------	---

Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköturvallisuuslaki) on laadittava ja liitettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

JÄTTEET Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikan tulee olla liitettynä järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja
Joni Rytönen
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätös lainvoimainen

22.4.2026
2.6.2026