

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
11 Myönnetty	26-0011-RL	707-408-0009-0045 Oravisalo
	Elisa Oyj	Rakentamislupa Telemaston rakentaminen
12 Myönnetty	26-0012-P	707-412-0002-0052 Paksuniementie 8, 82300 Rääkkylä
		Purkamislupa Tulipalossa tuhoutuneen omakotitalon purkaminen

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 28.04.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 05.05.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.06.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 28.04.2026-04.06.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Asiointitunnus	LP-707-2026-00015
Kuntalupatunnus	2026-11-RL
Kiinteistötunnus	707-408-9-45
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Elisa Oyj

Toimenpide Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin)

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Liitteet Päätösote 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan.

Erityissuunnitelmat
Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen
Rakennushankkeen vähäisyys tai rakennuksen/rakennelman sijainti huomioiden RakL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

Vaadittu työnjohtaja vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Muut lupamääräykset RAKENTAMISHANKKEESEEN RYHTYVÄN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS:
Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito (RakL 91 §). Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
TYÖNJOHTAJAT Ennen rakennustöiden aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä lupapäätöksessä vaadittu vastaava työnjohtaja Lupapisteen kautta. Työnjohtaja nimetään "Rakentaminen"-välilehdellä kohdasta "Nimeä työnjohtaja" ja kutsumalla hänet hankkeen osapuoleksi. Työnjohtajan tulee lisätä hakemukselle omat tietonsa, kelpoisuutensa osoittavat asiakirjat sekä antaa suostumus tehtävään.
ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että lupapäätöksellä edellytetyt erityissuunnitelmat on toimitettu

rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee.

KATSELMUKSET Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle aloittamisilmoitus rakentamislupaa edellyttävästä rakennustyöstä ennen työn aloittamista. Vastaavan työnjohtajan on tilattava lupapäätöksen mukaiset katselmukset riittävän ajoissa ennen katseluspäivää. Katselmukset tulee suorittaa luvan voimassaoloaikana. Rauenneeseen lupaan ei voida suorittaa päätöksen mukaisia katselmuksia.

TARKASTUSASIAKIRJA Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Rakennustyön tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeen oleelliset työvaiheet. Työvaiheen tarkastuksen suorittava henkilö tarkistaa suunnitelmien mukaisuuden ja varmentaa tarkastuksen tarkastusasiakirjaan allekirjoituksellaan. Mahdolliset poikkeamat ja huomautukset tulee kirjata tarkastusasiakirjaan. Rakennustyömaan vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan, että tarkastusasiakirjaa pidetään työmaalla ajan tasalla (RakL 96 §). Rakennustyön tarkastusasiakirjaan on liitettävä ainakin seuraavien työvaiheiden tarkastusten pöytäkirjat: - Sähkölaitteiston käyttöönotto tarkastuspöytäkirja (sähköturvallisuuslaki) Tarkastusasiakirjan tulee olla esitettävissä katselmuksilla. Tarkastusasiakirjaa suositellaan ylläpitämään Lupapisteessä. Jos käytetään paperista tarkastusasiakirjaa, se on lisättävä Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta. Tarkastusasiakirjan tulee olla täytettynä ennen hankkeen käyttöönotto-/loppukatselmusta.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä RakL 139 § mukaiset tiedot.

LOPPUKATSELMUS: Rakennushanke päättyy loppukatselmukseen. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessaan käyttöön otettavaksi. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että rakennustyö on saatettu loppuun rakentamisluvan ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti, määrätyt viranomaiskatselmukset ja tarkastukset on suoritettu, vaaditut asiakirjat on toimitettu rakennusvalvontaan ja mahdollisille toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja
Joni Rytönen
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätös lainvoimainen

27.4.2026
5.6.2026

Asiointitunnus LP-707-2026-00018
Kuntalupatunnus 2026-12-P
Kiinteistötunnus 707-412-2-52
Tilan nimi Salavarinne
Pinta-ala 0.1050 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvät

Toimenpide Purkamislupa (rakennuksen purkaminen)

Liitteet Päätösote 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat
Luvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan.

Katselmukset
Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja hankkeen toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen
Rakennushankkeen vähäisyys tai rakennuksen/rakennelman sijainti huomioiden RakL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

Vaadittu työnjohtaja vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Muut lupamääräykset Jätteet tulee toimittaa paikkaan, jolla on asianmukainen lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Purkujätteen polttaminen tai maahan hautaaminen on kielletty. Muodostuneista jätteistä on pidettävä kirjaa. Yhteenveto kirjanpidosta on tarvittaessa esitettävä Rääkkylän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle toimenpiteen jälkeen. Purkutöiden toteutuksessa tulee noudattaa Rääkkylän kunnan ympäristönsuojelumääräysten 23 § Melua tai tärinää aiheuttava toiminta häiriintyvien kohteiden läheisyydessä ja 24 § Rakennus- ja purkutyöt määräyksiä sekä Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen 33 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen määräyksiä. Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle. Tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

Käsittelijä Rakennustarkastaja
Päätätjä Joni Rytönen
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 28.4.2026
Päätös lainvoimainen 5.6.2026