

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
13 Myönnetty	26-0013-RL	707-402-0002-0032 Tuohiniementie 32, 82310 Oravisalo
		Rakentamislupa Lomarakennuksen rakentaminen

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 12.05.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 19.05.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.06.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 12.05.2026-18.06.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Asiointitunnus	LP-707-2026-00019
Kuntalupatunnus	2026-13-RL
Kiinteistötunnus	707-402-2-32
Tilan nimi	Lehmusranta
Pinta-ala	4.5785 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	
Kerrosala	80 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	80 m ²	
Tilavuus	280 m ³	
Rakennettava kokonaisala	80 m ²	
Liitteet	Päätösote 1 kpl	

Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Työnjohtajat Luvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan.</p> <p>Katselmukset Luvan mukaisten töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja hankkeen toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.</p> <p>Ennakkokatselmukset ja kuuleminen Rakennushankkeen vähäisyys tai rakennuksen/rakennelman sijainti huomioiden RakL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.</p> <p>Poikkeus Rääkkylän kunnanhallituksen myönteinen poikkeamislupapäätös 15.4.2024 § 54.</p>
Vaadittu työnjohtaja	vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Muut lupamääräykset	<p>Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp. maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Rakennuksen seinään ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on oltava sijoitettuna kiinteistön osoitenumeroilpi (32).</p> <p>Rakennukseen tulee asentaa sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet. Palovaroittimia on asennettava vähintään 1 palovaroitin / 60 m², 1 palovaroitin / kerros (SIASM asetus 239/2009 § 3). Mikäli rakennukseen tulee puulämmitteisiä tulisijoja, niin suositellaan hankittavaksi häikäyvä varoitin sekä sammutuspeite.</p> <p>Katolla sijaitseville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie: kiinteät tikkaat ja kattosillat (Yma1007/2017 25 §). Lisäksi rakennus</p>

suositellaan varustettavaksi tarvittavilta kohdin (mm. sisäänkäynnit ja kulkuväylät) lumiesteillä.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Kyseiset rakenteet on tehtävä Yma 848/2017 rakennusten paloturvallisuus sekä 745/2017 savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus mukaisesti. Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asennuksessa on noudatettava valmistajan antamia ohjeita sijoituksesta ja suojaetäisyyksistä.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikka tulee liittää järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Rakennustyön tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeen oleelliset työvaiheet. Rakennusvaiheen tarkastuksen suorittava henkilö tarkistaa työvaiheen suunnitelmien mukaisuuden ja varmentaa tarkastuksen tarkastusasiakirjaan allekirjoituksellaan. Tarkastusvastuista voidaan sopia aloituskokouksessa tai määrätään lupapäätöksessä. Rakennustyömaan vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan tarkastusasiakirjojen ylläpitämisestä (RakL 96 §). Työmaalla on ylläpidettävä seuraavia tarkastusasiakirjoja: 1) rakennustyön yleinen tarkastusasiakirja Tarkastusasiakirjoihin on liitettävä ainakin seuraavien työvaiheiden tarkastusten pöytäkirjat: - Vesilaitteiston käyttöönottopöytäkirja (Yma 1047/2017 mukaisesti; tiiviys, painekoe, puhdistus, virtausten mittausta ja säätö) - Ilmanvaihtojärjestelmän käyttöönottopöytäkirjat (Yma 1009/2017 mukaisesti; tiiviysmittaus/asennustarkastus, ilmavirtojen mittausta ja säätö) - Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Tarkastusasiakirjoja suositellaan ylläpitämään Lupapisteessä. Jos käytetään paperisia tarkastusasiakirjoja, ne on lisättävä Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta. Tarkastusasiakirjojen tulee olla kunnossa ennen rakennusten käyttöönotto-/loppukatselmusta.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja
Joni Rytönen
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätös lainvoimainen

11.5.2026
19.6.2026