

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
14 Myönnetty	26-0014-RL	707-403-0001-0005 Mölsänniementie 326, 82310 Oravisalo
		Rakentamislupa Autotallin ja venevajan rakentaminen

### OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisäännästä.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 22.05.2026.

Tiedoksisäännän katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 29.05.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.06.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 22.05.2026-29.06.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

### OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

<b>Asiointitunnus</b>	LP-707-2026-00020
<b>Kuntalupatunnus</b>	2026-14-RL
Kiinteistötunnus	707-403-1-5
Tilan nimi	OP-tupa
Pinta-ala	0.8850 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvää

<b>Toimenpiteet</b>	Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen
Kerrosala	267 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	267 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1190 m <sup>3</sup>
Rakennettava kokonaisala	267 m <sup>2</sup>
<b>Liitteet</b>	Päätösote 1 kpl

<b>Päätös</b>	<p>Myönnetty</p> <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p><b>Työnjohtajat</b> Luvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan.</p> <p><b>Katselmukset</b> Luvan mukaisten töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja hankkeen toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.</p> <p><b>Naapurien kuuleminen</b> Rakennushankkeen vähäisyys tai rakennuksen/rakennelman sijainti huomioiden RakL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.</p> <p><b>Poikkeukset</b> Autotallirakennus saa sijaita maasto-olosuhteista johtuvista syistä n. 25 metrin päässä rantaviivasta.</p> <p>Vaadittu työnjohtaja vastaava työnjohtaja</p> <p>Vaadittu katselmus Loppukatselmus</p> <p>Muut lupamääräykset Rakennukset on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp. maanpinta maanvaraisissa lattioissa, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit.</p> <p>Autotallirakennuksen seinään ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on oltava sijoitettuna kiinteistön osoitenumeroilpi (326).</p> <p>Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikan tulee olla liitettynä järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.</p> <p>Katolla sijaitseville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie: kiinteät tikkaat ja kattosiilat (Yma1007/2017 25 §). Lisäksi rakennus suositellaan varustettavaksi tarvittavilta kohdilta (mm. sisäänkäynnit ja kulkuväylät) lumiesteillä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Rakennustyön tarkastusasiakirjan tulee</p>
---------------	---

sisältää rakennushankkeen oleelliset työvaiheet. Rakennusvaiheen tarkastuksen suorittava henkilö tarkistaa työvaiheen suunnitelmien mukaisuuden ja varmentaa tarkastuksen tarkastusasiakirjaan allekirjoituksellaan. Tarkastusvastuista voidaan sopia aloituskokouksessa tai määrätään lupapäätöksessä.

Rakennustyömaan vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan tarkastusasiakirjojen ylläpitämisestä (RakL 96 §).

Työmaalla on ylläpidettävä seuraavia tarkastusasiakirjoja: 1) rakennustyön yleinen tarkastusasiakirja. Tarkastusasiakirjoihin on liitettävä ainakin seuraavien työvaiheiden tarkastusten pöytäkirjat: - Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Tarkastusasiakirjoja suositellaan ylläpitämään Lupapisteessä. Jos käytetään paperisia tarkastusasiakirjoja, ne on lisättävä Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Tarkastusasiakirjojen tulee olla kunnossa ennen rakennusten käyttöönotto-/loppukatselmusta.

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastaja  
Joni Rytönen  
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätös lainvoimainen

21.5.2026  
30.6.2026