

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
16 Myönnetty	26-0016-RL	707-406-0006-0019 Ruotinniementie 60, 82290 Nieminen
		Rakentamislupa Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi

### OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisäännästä.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 03.06.2026.

Tiedoksisäännän katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 10.06.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.07.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Rääkkylän kunnan verkkosivuilla 03.06.2026-10.07.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

### OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

**Asiointitunnus** LP-707-2026-00022  
**Kuntalupatunnus** 2026-16-RL  
Kiinteistötunnus 707-406-6-19  
Tilan nimi Ruotinranta  
Pinta-ala 1.2300 ha  
Kaavatilanne Ranta-asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvät

---

**Toimenpide** Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen

**Liitteet** Päätösote 1 kpl

---

**Päätös** Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

**Katselmukset**  
Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.

**Lisäselvitys**  
Rakennus ei täytä nykyisiä uudisrakennuksille asetettuja energiatehokkuusvaatimuksia.

**Poikkeus**  
Khall. poikkeamislupapäätös 30.03.2026 § 62.

**Kuuleminen**  
Rajanaapurit on kuultu poikkeamislupakäsittelyn yhteydessä.

**Vaadittu katselmus**  
Loppukatselmus

**Muut lupamääräykset**  
Rakennuksen seinässä ja / tai tulotieltä näkyvällä paikalla on oltava sijoitettuna kiinteistön osoitenumeroilpi (60).  
Kiinteistölle tulee hankkia postilaatikko ja sijoittaa se postin antaman ohjeistuksen mukaisesti.  
Rakennuksessa tulee olla palovaroittimia vähintään 1/60 m<sup>2</sup>, 1/kerros. Lisäksi suositellaan hankittavaksi häkävaroitin sekä sammutuspeite.  
Katolla sijaitseville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie: kiinteät tikkaat ja kattosillat (Yma1007/2017 25 §).  
Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikan tulee olla liitettynä järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.

**Käsittelijä** Rakennustarkastaja  
**Päättäjä** Joni Rytönen  
Rääkkylä - Rakennusvalvonta

**Päätöspäivämäärä** 2.6.2026

Päätös lainvoimainen

11.7.2026